COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
PROVINCIA DI SALERNO
Area Tecnica

prot. n. 004952 del 05.04.2017

SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO, ALL'INTERNO DEL "PARCO DELL'ARTE"

Premesso che
Oggetto del presente appalto è l'assegnazione a privati a titolo oneroso di un'area di proprietà comunale denominata "Parco dell'Arte" per l'installazione di chiosco, giusta previsione del relativo regolamento di attuazione, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 15.7.2008.
La presente procedura concorsuale ad evidenza pubblica ha ad oggetto l'uso temporaneo e a titolo oneroso di aree di aree pubbliche da destinare a chioschi.
Per tutto il territorio comunale, ogni privato non potrà avere più di una concessione, pertanto non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti già concessionari di strutture sul territorio comunale.
Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento per la concessione in locazione temporanea tutte le persone sia fisiche che giuridiche, comprese Associazioni, Cooperative e Fondazioni, che abbiano la sede legale nel territorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino da almeno tre anni ed in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:

a. Alla data di pubblicazione del bando abbiano compiuto 18 anni;
b. Siano in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia, se stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
c. Non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
d. Non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'alt. 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla moralità professionale;
e. Non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione;
f. Non abbiano in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e non versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;
g. Non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
h. Non siano debitori nei confronti dell'Ente;
i. Non siano titolari o contitolari di altre analoghe attività commerciali sul territorio comunale;
j. Non si trovino comunque nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

Criterio di affidamento
La selezione del locatario sarà affidata ad una commissione comunale formata da n. 3 componenti, e, più precisamente, dai responsabili delle aree Affari Generali, Finanziaria e Tecnica dell'Ente e sarà effettuata con i seguenti criteri:

1) migliore progetto (chiosco max 12,00mq) da punti 1 a 5 punti

2) Iscrizione alle liste di collocamento punti 2

3) Residenza nel comune di Sant'Egidio del Monte Albino
a) da almeno cinque anni punti 3
b) superiore a cinque anni punti 5

Per le associazioni, cooperative e fondazioni i punteggi previsti alle lettere a) e b) vanno riferiti al legale rappresentante.

3) Soggetti diversamente abili certificati ai sensi della
Legge 104/92 o con invalidità superiore al 46% punti 2

A parità di punteggio, si procederà all'assegnazione con il sistema del sorteggio.

Convenzione-durata-corrispettivo.

I rapporti tra Comune e locatario saranno regolati mediante convenzione conforme allo schema di cui all'allegato B del regolamento.
La concessione ha durata di anni 10 (dieci), con possibilità di rinnovo per altri dieci e non è cedibile a terzi.
La tariffa annua di occupazione del suolo viene determinata in deroga alla corrispondente previsione del vigente regolamento COSAP, in euro €. 55,00 da versare ogni anno anticipatamente, pena la decadenza della concessione.
A integrazione del suddetto corrispettivo, viene stabilito, a carico del concessionario, l'obbligo di attendere quotidianamente alla pulizia dell'intera area pubblica di riferimento, nonché alla sorveglianza della stessa durante gli orari di apertura, nonché l'obbligo di provvedere alla intestazione e/o voltura a proprio carico delle forniture di acqua, corrente ed eventualmente gas.
I concorrenti avranno a disposizione la planimetria con l'esatta perimetrazione dell'ambito territoriale da manutenere.
Sul sito oggetto della presente procedura di gara sarà possibile esercitare attività di natura commerciale per i settori alimentare e non alimentare.
Si considera compresa nell'attività di natura alimentare anche l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, previa richiesta delle necessarie autorizzazioni.

Termine per la ricezione per la ricezione delle domande di partecipazione:

Il plico contenente la domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, in conformità di apposito modello reso disponibile dall'ente, in carta libera e corredata degli elaborati tecnici, dovrà essere indirizzato al Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, piazza Martiri di Nassirya, e pervenire al protocollo generale dell'Ente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 **del giorno 21.04. 2017**.
La consegna può avvenire a mano, per mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito.

Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione di partecipazione alla gara:

Per essere ammessi alla gara, i candidati dovranno presentare un plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indirizzo dell'Amministrazione, il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: - SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO, ALL'INTERNO DEL "PARCO DELL'ARTE" - contenente la domanda di partecipazione, con allegata fotocopia dì documento di identità del sottoscrittore.

Domanda

La domanda, redatta nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in conformità di modello allo scopo predisposto dall'Ente e da ritirare presso gli uffici comunali o scaricare dal sito web istituzionale, dovrà recare la firma per esteso del concorrente persona fisica o del legale rappresentante

del concorrente persona giuridica, in uno con fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.
Sono fatti salvi i controlli dell'Amministrazione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese che, in ogni caso, avranno luogo nei confronti dei soggetti che risulteranno aggiudicatari.
La mancanza od incompletezza della richiesta documentazione sarà causa di esclusione dalla gara.

Autorizzazione commerciale e servizio di manutenzione:

Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà inoltrare all'Ente appaltante istanza per il rilascio della autorizzazione commerciale, al fine del legittimo esercizio della programmata attività economica, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari alla stipulazione del contratto.
Il rilascio del suddetto provvedimento avrà luogo secondo i termini e le modalità stabiliti dalla vigente normativa di settore.
Il servizio di manutenzione dell'area delimitata nell' allegata planimetria deve essere eseguito per tutta la durata del rapporto di locazione, fissato in anni 10 (dieci) con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Termini delle operazioni di gara:

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo entro 30 giorni dalla aggiudicazione provvisoria e previa verifica documentale circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

NB: si specifica che all'interno del Parco dell'Arte è attualmente presente un chiosco installato dal precedente gestore, il manufatto sarà rimosso entro l'assegnazione della concessione di cui alla presente procedura, o in alternativa assunto previa trattativa privata con il precedente gestore.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Vito D'Ambrosio, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente.
Il presente bando non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva l'adozione di tutte le determinazioni che dovessero rendersi necessarie nell'esercizio dei suoi poteri di autotutela.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza
Arch. Vito D'Ambrosio