

# "AREA A PARCHEGGIO IN VIA R. FALCONE"

## DISCIPLINARE DI GARA

### Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte;

Il plico, contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Piazza Martiri di Nassiriya 1, 84010 Sant' Egidio del Monte Albino (SA), entro il termine perentorio del giorno **30/04/2009 ore 12,00**.

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

### **Busta A "DOCUMENTAZIONE" E Busta B "OFFERTA ECONOMICA"**

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione** alla gara, conforme al modello pubblicato sul sito dell'ente, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i; la domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale, contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m bis) del Codice dei Contratti Pubblici;
  - b) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità valido dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;  
(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)  
attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 28;
  - c) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - d) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
  - e) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - f) dichiarazione iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio dati dell'iscrizione (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - g) la posizione previdenziale e assicurativa mantenuta dall'impresa concorrente alla data di pubblicazione del presente bando nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di essere in regola con i relativi pagamenti, indicando per ciascuno dei tre Enti predetti la sede, la via, recapito telefonico, fax e numero di matricola corrispondente. Qualora la ditta concorrente, alla data di scadenza del bando di gara risultasse non in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi dovuti nei confronti degli enti predetti, oltre l'esclusione dalla gara saranno applicate a suo carico le sanzioni previste per legge;

**caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**

- h) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- i) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- l) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- m) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- n) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori
- o) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- p) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- q) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- r) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- s) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;  
**(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
- t) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 in alternativa certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;
- u) indica all'atto dell'offerta le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente che intende, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni, subappaltare o concedere a cottimo. La quota parte subappaltabile non può essere superiore al 30% ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;  
**(caso di consorzi di cui all'articolo 34 lettere b) e c) del D.Lgs 163/06 e ss mm)**
- v) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.  
**(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
- z) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- aa) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- bb) attesta l'inesistenza dei piani di individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 della L. 383/2001 e ss.mm.;
- cc) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive oppure sanzioni interdittive oppure di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 231/2001;
- dd) dichiara di non aver commesso le violazioni delle disposizioni penali e amministrative in materia di tutela delle condizioni di lavoro, accertate con provvedimenti amministrativi o giurisdizionali definitivi

vi, indicate nell'allegato A) del Decreto del Ministero del Lavoro e della P. S. del 24.10.2007 pubblicato nella G. U. n° 279 del 30.11.2007;

**(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)**

- 2) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 3) **CAUZIONE PROVVISORIA** così come prevista dal bando di gara.
- 4) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEI CARICHI PENDENTI** o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni;

5) La ditta concorrente dovrà indicare il numero di telefono e fax a cui inviare ogni eventuale comunicazione.

**(caso di consorzi di cui all'articolo 34 lettere b) e c) del D.Lgs 163/06 e ss.mm.)**

Le dichiarazioni di cui al punto 1) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione dovrà essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 dovranno essere redatte in conformità al modello di partecipazione pubblicato con gli atti di gara. Le dichiarazioni di cui del punto 1), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni**) dovranno essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 4) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, **a pena di esclusione**, dovranno contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Nella busta B"** dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, lettere b) e c) del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero pari al 10% per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore. **Ai concorrenti sorteggiati** che non siano in possesso dell'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n.163/2006 e successive modificazioni - tramite fax inviato al numero indicato nella dichiarazione, viene richiesto di esibire, **entro il termine perentorio di dieci giorni** dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-organizzativo.

La **documentazione da trasmettere** è costituita:

1) da un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, ovvero da copie sottoscritte dal legale rappresentante e documento d'identità dello stesso; i lavori devono appartenere alla natura indicata nel bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

2) da un elenco dei lavori, appartenenti alla natura indicata nel bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, ovvero da copie sottoscritte dal legale rappresentante e documento d'identità dello stesso; tale elenco deve essere presentato

qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata nel bando.

3) da uno o più documenti (bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e della relativa nota di deposito oppure dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure libri paga), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;

4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. n.445/2000 e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

La stazione appaltante procederà, altresì, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, potrà altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per la seduta pubblica, secondo quanto previsto dal bando procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) nel caso di dichiarazioni mendaci, la stazione Appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6, co. 11 D.Lgs 163/06.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procederà poi all'apertura delle buste **'B-offerta economica'** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procederà, ai sensi dell'articolo 86, comma 1 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procederà altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà come previsto alla precedente lettera b) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Prima dell'aggiudicazione definitiva la Stazione Appaltante procederà ai sensi del comma 3 bis dell'art. 86 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 47 della L. R. n° 3/2007, alla valutazione che il prezzo offerto sia congruo con il costo del lavoro ed il costo relativo alla sicurezza.

La stipulazione del contratto sarà, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Sant'Egidio del Monte Albino 3/04/2009

**Il Responsabile Area LL.PP.**

Arch. Vito D'Ambrosio