Comune di Sant'Egidio del Monte Albino

Provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale

ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 5/2011 e ss.mm.ii

Definitivo di Piano - Aggiornato in base alle osservazioni accolte con Del. G.C. n. 141 del 07-12-2020

Vicesindaco f.f.:
Rag. Antonio La Mura

Segretario Comunale:
Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Responsabile Servizio LL.PP. - Manut. e Amb.
RUP del PUC:
Arch. Vito D'Ambrosio

Responsabile Servizio Urbanistica - Ed. Priv.:
Arch. Giuseppe Caputo

Ufficio VAS:
Ing. Emilio Campitelli

Ufficio di Piano:
Coordinatore e Progettista PUC
Arch. Antonio D'Amico

Supporto alla redazione NTA
Pianif. Antonio Nigro

Elaborazioni GIS e CAD
Arch. Maria Russo
Arch. Francesco P. Innamorato
Pianif. Antonio Nigro

Indagini statistiche e demografiche
Relazione Gen. e di Piano
Dott.ssa Veronica Risi

Supporto Relazione Gen. e di Piano
Pianif. Antonio Nigro

Studio Agronomico
Dott. Luigi D'Aquino

Studio Geologico
Dott. Ignazio Vitiello

Zonizzazione Acustica
Ing. Luigi Di Lallo

3. Quadro operativo

Elaborato 3.2
Zonizzazione generale di PUC (Quadro unione)

Data: aprile 2021

Legenda

Confine comunale

Disposizioni strutturali

- A1 - Centri storici
- A2 - Fascia di rispetto ambientale del centro storico
- B1 - Aree prevalentemente residenziali sature
- B2 - Aree di completamento
- B3 - Aree prevalentemente residenziali di riqualificazione
- D1 - Nuclei produttivi esistenti
- D3s - Attività produttive isolate esistenti sature
- D3r - Attività produttive isolate esistenti di riqualificazione
- E1 - Aree agricole ordinarie
- E1p - Aree agricole periurbane * vedi nota
- E2 - Aree agricole di valore paesaggistico (ZT 4 PUT)
- E3b - Aree di tutela agricola (ZT 1b PUT)
- E3c - Aree di tutela silvo-pastorale (ZT 1b PUT)
- E4 - Aree agricole speciali di promozione territoriale
- CE - Corridoio ecologico
- F - Attr. e imp. di int. gen. esistenti (DM 1444/1968 art.4 comma 5)
- It - Impianti tecnologici
- Cim - Cimitero
- Attrezzature private di uso pubblico

Sub-zone per standard urbanistici esistenti (DM 1444/1968 art.3)

- S_I - Aree per l'istruzione
- S_IC - Aree per attrezzature di interesse comune
- S_V - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
- S_P -Aree per parcheggi

Disposizioni operative

- Fp - Attr. e imp. di int. gen. di progetto (DM 1444/1968 art.4 comma 5)
- R - Ristrutturazione urbanistica industrie dismesse
- ATr - Aree di trasformazione residenziale
- ATc - Aree di trasformazione per attività commerciali e direzionali
- D2 - Nuclei produttivi di progetto sottoposti a Piano Insediamenti Produttivi
- T - Aree per attività turistico/ricettive di progetto

Sub-zone per standard urbanistici di progetto (DM 1444/1968 art.3)

- Sp_I - Aree per l'istruzione di progetto
- Sp_IC - Aree per attrezzature di interesse comune di progetto
- Sp_P - Aree per parcheggi di progetto
- Sp_V - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport di progetto
- Sp_PV - Aree per parcheggi e verde attrezzato di progetto
- ATs - Attrezzature sportive e per il tempo libero (da realizzare in partnership pubblico-privato)

Attrezzature di progetto

- Ampliamento mercato ortofrutticolo
- Area ludica
- Belvedere/area sosta
- Caserma
- Centro civico
- Polo scolastico
- Struttura sanitaria
- Teatro/auditorium
- Palestra

Interventi sulla rete stradale

- Strade previste da PUC
- Strade di progetto o ampliamenti di strade esistenti
- By-pass San Lorenzo (in fase di realizzazione)
- Strade di progetto di collegamento con lo svincolo autostradale

Percorsi della mobilità lenta

- Nuovi percorsi ciclabili
- Sentieri CAI
- Sentiero CAI da rendere percorribile
- Sentiero "pedemontano" di progetto

Carta di base: CTR 2011 con aggiornamenti
Datum: WGS84 - Proiezione: UTM - Zona 33N (EPSG: 32633)

0 250 500 m

1:5500

464000.000 465000.000 466000.000 467000.000 468000.000

4513000.000 4512000.000 4511000.000 4510000.000 4509000.000 4508000.000 4507000.000