



*Comune di Sant'Egidio del Monte Albino*  
*(Provincia di Salerno)*

---

**Prot.com.n.1156 del 21.01.2022**

**AVVISO PUBBLICO**

**OGGETTO:**

**FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2021. COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PROCEDURA A SPORTELLO PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE.**

- **Visto** il D. L. 31 agosto 2013 n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, istitutivo della misura a sostegno della morosità incolpevole;
- **Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23.09.2021, con il quale si è proceduto al riparto della dotazione del Fondo per i morosi incolpevoli per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;
- **Vista** la delibera di Giunta Regionale della Campania n. 494 del 16.10.2019 recante la disciplina vigente in materia di sostegno alla locazione/fondi morosi incolpevoli;
- **Vista** la circolare della Regione Campania n. 558602 del 10.11.2021, con la quale è stato comunicato che con D.G.R. n. 568 del 07.12.2021 è stato approvato l'aggiornamento delle linee guida in materia di sostegno alla locazione nonché specificato che le risorse del fondo saranno liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione approvate, fino al 31.12.2022 ovvero ad esaurimento del fondo, senza ripartizione preventiva;
- **Vista** la successiva Circolare della Regione Campania n. 0642360 del 22.12.2021, assunta al prot.com n. 17869 del 23.12.2021;
- **Precisato** che solo per l'annualità 2021 - fermo il possesso dei requisiti di cui alle lettere a, c, d, e, f di cui all'art. 2 delle linee guida che si allegano alla presente (qui riportati al punto B) - è stata ampliata la platea dei beneficiari del contributo del Fondo anche a soggetti:
  - 1) che pur non essendo destinatari di intimazioni di sfratto con citazione per la convalida, presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
  - 2) che siano destinatari anche solo di una lettera di diffida trasmessa con raccomandata a/r o a mezzo pec con data anteriore al 30.06.2021;
- **Precisato**, altresì, che il contributo concesso non è cumulabile con il reddito di cittadinanza, il Comune competente, successivamente all'erogazione comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini dell'eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- Dato atto che con determina n. 15 del 21-01-2022 RG.n.31 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico e la modulistica per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione;

**SI RENDE NOTO**

Che con il presente avviso pubblico viene avviata la procedura "a sportello" volta ad individuare i soggetti in possesso dei requisiti necessari ai fini della richiesta di fruizione del contributo messo a disposizione dalla Regione Campania.

#### **A) DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

- Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

- Tale perdita/riduzione, può essere dovuta, a titolo esemplificativo, ad una delle seguenti cause riferite al richiedente ovvero ad uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
6. necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
7. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
8. diminuzione della capacità reddituale dovuta all'emergenza sanitaria da COVID-19 (per l'annualità 2021 come precisato in premessa);

- Il Comune, avvalendosi della collaborazione dei servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale: es. condizioni di precarietà lavorativa.

#### **B) REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Ai fini dell'accesso al contributo, i Comuni, oltre al requisito di cui al punto n. 1 del presente avviso, verificano che il richiedente sia in possesso, altresì, dei seguenti requisiti:

- a) reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolari di un contratto di locazione a uso abitativo regolarmente registrato anche tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alla categoria A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea; nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D. Lgs 286/98 e ss.ii.mm.;
- f) il richiedente e ciascun componente del nucleo familiare non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

#### **C) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta, deve essere presentata unitamente alla seguente documentazione a pena di esclusione:

1. copia documento di identità;

2. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal richiedente ai sensi del D. lgs. n. 109/98, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
3. copia contratto di locazione regolarmente registrato;
4. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione di residenza storico;
5. ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per l'accesso ai contributi;
- 6) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di certificazione dello stato di famiglia storico;
- 7) dichiarazione ISE ed ISEE ordinario o corrente.

#### **D) VALUTAZIONE ISTANZE - CONTROLLI**

- Il Comune, acquisite le istanze dei cittadini attraverso procedura "a sportello", procede alla valutazione delle stesse rispettando l'ordine di presentazione. Conclusa l'istruttoria con esito positivo e, dunque, quantificato l'importo del contributo spettante, provvede a trasmettere l'atto di ammissione e a richiedere la liquidazione delle somme alla Regione Campania D.G. 50 - 09, Direzione Generale per il Governo del Territorio.
- I controlli circa la veridicità dei dati forniti saranno posti in essere attraverso l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza competente per territorio nonché attraverso l'ausilio di sistemi informatici/telematici attivati con convenzioni da stipulare con l'Agenzia delle Entrate.

#### **E) ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

- L'importo massimo di contributo che può essere concesso per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € 12.000,00.
- Il contributo concesso è destinato:
  - a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per **sanare la morosità incolpevole** accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
  - In tale ipotesi il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'immobile previo controllo della documentazione attestante l'avvenuto accordo tra le parti + l'estinzione del giudizio eventualmente in corso;
  - b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per **ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento** qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.
  - In tale ipotesi il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'immobile previa sua richiesta che dimostri, altresì, il perdurare dell'occupazione dell'alloggio;
  - c) **assicurare il versamento di un deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
  - d) **assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto** da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
  - Si specifica che il contributo di cui alle lettere c) e d) potrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche al proprietario a seguito della presentazione della documentazione attestante la nuova stipula.
- Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione.

#### **F) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- La domanda di partecipazione corredata da tutti i documenti deve essere presentata sotto propria responsabilità, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando i modelli predisposti da questo Comune e disponibili presso

l'Ufficio Servizi Sociali o scaricabili dal seguente sito istituzionale [www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it](http://www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it) e saranno accolte e valutate a sportello.

- La domanda dovrà essere presentata in uno dei seguenti modi:

1) consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, sito alla Piazza G.B. Ferraioli n. 1, 84010 Sant'Egidio del Monte Albino (Sa), negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 14:00 ed esclusivamente il martedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00;

2) trasmissione a mezzo pec al seguente indirizzo: [comune.segidioma@asmepec.it](mailto:comune.segidioma@asmepec.it). All'uopo si precisa che la validità del suddetto invio è subordinata all'utilizzo, da parte del richiedente, di propria casella di posta elettronica certificata. La domanda e la relativa documentazione, dovrà essere allegata in formato pdf.

#### **G) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241 del 1990, è la sig.ra Maria Salvatore.

#### **H) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal D. lgs. 196/2003 e dal regolamento UE 679/2016 e in ogni caso utilizzati per le finalità del presente avviso.

Il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino è titolare del trattamento dei dati.

*Sant'Egidio del Monte Albino, 21.01.2022*

**II SINDACO**

**L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI**

*Dott. Antonio La Mura*

*Giulia Attianese*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI**

*Dott.ssa Maria Luisa Mandara*