



Comune di Sant'Egidio del Monte Albino

Provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale

ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 5/2011 e ss.mm.ii

**Definitivo di Piano - Aggiornato in base alle osservazioni accolte con Del. G.C. n. 141 del 07-12-2020
Aggiornato alla nota della Provincia prot. n. 10357 del 28-07-2021**

Sindaco:
Rag. Antonio La Mura

Segretario Comunale:
Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Responsabile Servizio LL.PP. - Manut. e Amb.
Servizio Urbanistica - Ed. Priv.
RUP del PUC:
Arch. Vito D'Ambrosio

Ufficio VAS:
Ing. Emilio Campitelli

Ufficio di Piano:
Coordinatore e Progettista PUC
Arch. Antonio D'Amico

Supporto alla redazione NTA
Pianif. Antonio Nigro

Elaborazioni GIS e CAD
Arch. Maria Russo
Arch. Francesco P. Innamorato
Pianif. Antonio Nigro

Indagini statistiche e demografiche
Relazione Gen. e di Piano
Dott.ssa Veronica Risi

Supporto Relazione Gen. e di Piano
Pianif. Antonio Nigro

Studio Agronomico
Dott. Luigi D'Aquino

Studio Geologico
Dott. Ignazio Vitiello

Zonizzazione Acustica
Ing. Luigi Di Lallo

3 Quadro operativo

Elaborato 3.5
Tabelle dimensionamento

Data: aprile 2022

Tab. 1 Dimensionamento complessivo alloggi							
				Superficie territoriale (mq)	n. alloggi	% alloggi edilizia pubblica LR 35/1987	n. alloggi edilizia pubblica LR 35/1987
Alloggi da realizzare in Aree di trasformazione	ATr	1	Orta Loreto	9.570	44	100%	44
	ATr	2	Via Foscolo	5.800	32	100%	32
	ATr	3	Via Falcone	4.900	15	100%	15
	ATr	4	Via Terracciano	8.231	13	100%	13
	ATr	5	La Rinascita	1.943	15	100%	15
	R	1	Ex Condea	29.500	77	100%	77
	R	2	Ex Tagliamonte	9.600	36	100%	36
	Zone B2			32.100	97	0%	-
	Zone B3			38.735	10	60%	6
Subtot.					<u>339</u>	<u>70%</u>	<u>238</u>
Alloggi realizzati dal 2013 a oggi	Permessi di costruire con SLP>90 mq		(fonte: ufficio tecnico comunale)		47	-	-
	Recupero sottotetti a uso abitativo		(fonte: ufficio tecnico comunale)		5	-	-
	Cambi destinazione d'uso verso residenziale		(fonte: ufficio tecnico comunale)		5	-	-
	Nuova costruzione		(fonte: ufficio tecnico comunale)		2	-	-
	Permessi di Costruire in sanatoria		(fonte: ufficio tecnico comunale)		52	-	-
Totale					<u>450</u>		

Tab. 2 Dimensionamento zone B2					
Zone B2	Superficie totale (mq)	Indice di fabbricazione fondiario (mc/mq)	Volume edificabile (mc)	Dimensione alloggio medio (mc)	N. alloggi
<u>Totale</u>	32.100	1	32.100	330	97

Tab.3 Dimensionamento aree per attrezzature pubbliche in insediamenti residenziali

Aree per attrezzature pubbliche (DM 1444/1968)	Aree esistenti (mq)	Aree esistenti da delocalizzare	Popolazione al 31/12/2018 (fonte: Demo ISTAT)	Abitanti da insediare (teorici)	Popolazione virtuale (Pop. 2018 + abitanti da insediare)	Dotazione minima mq/ab (DM 1444/1968 art.3)	Fabbisogno (mq)	Deficit (mq)	Aree a standard di progetto (mq)
Aree per l'istruzione (Si)	17.561	4.984				4,5	45.864	-33.287	8.925
Aree per parcheggi (Sp)	19.922	-				2,5	25.480	-5.558	15.409
Aree per parcheggi e verde attrezzato (Spv)	-	-				-	-	-	15.053
Attrezzature di interesse comune (Sc)	10.682	-				2,0	20.384	-9.702	22.308
Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Sv)	25.275	-				9,0	91.728	-66.453	31.900
Aree per servizi e attrezzature pubbliche di progetto (As)									43.267
Aree a standard di progetto in zone Atr (superficie minima)									8.201
Aree a standard di progetto in zone R									13.685
Totale	73.440	4.984	8.932	1.260 (nota 1)	10.192	18,0	183.456	-115.000	158.748

nota 1: num. alloggi PTCP*num. medio componenti famiglie (PTCP)

450 alloggi * 2,8 = 1260

Tab. 4 Dimensionamento spazi per attrezzature pubbliche di interesse generale						
Zone F (DM 1444/1968 art.4 comma 5)	Dotazione minima mq/ab	Popolazione virtuale (Cfr. tab 3)	Fabbisogno (mq)	Spazi per attrezzature pubbliche di interesse generale (mq)		
Attrezzature per l'istruzione superiore	1,5	10.192	15.288	-	-	-
Attrezzature sanitarie ed ospedaliere	1	10.192	10.192	F (Struttura sanitaria)	Esistente	14.672
Altre attrezzature di interesse generale	-	-	-	F (Mercato ortofrutticolo)	Esistente	15.225
				Fp-1 (Ampliamento mercato ort.)	Di progetto	3.825
				Fp-2 (Caserma)	Di progetto	4.231

Tab. 5 Dimensionamento aree per attrezzature e spazi pubblici in insediamenti commerciali di progetto (ATc)					
Superficie territoriale complessiva Atc	Superficie aree standard urbanistici - 20% della superficie territoriale - in aggiunta alla quota minima di cui al DM 1444/1968	Spazi per viabilità e per la circolazione - LR 35/1987 (fra 10 e 20 % della superficie territoriale)			
		min	max		
51.679 mq	10.336 mq	5.168	10.336		mq

nota: dati complessivi

Aree a standard urbanistici per frazioni (sud)

