

Comune di San Egidio del Monte Albino

PROVINCIA DI SALERNO

PREMESSA

La presente relazione mostra ed analizza i contenuti tecnici del servizio di raccolta rifiuti in forma differenziata, spazzamento manuale e meccanizzato, pulizia dei servizi igienici e degli uffici del mercato ortofrutticolo, sito in Via Nazionale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

Partendo dal numero di attività presenti all'interno dell'area mercatale e dalla loro superficie si è proceduto alla pianificazione del servizio.

1.UBICAZIONE TERRITORIALE

Il mercato ortofrutticolo è sito in Via Nazionale. L'accesso al sito avviene mediante un ingresso ubicato appunto su Via Nazionale. Di seguito sono riportate delle immagini relative al sito:



Vista aerea mercato ortofrutticolo

Comune di San Egidio del Monte Albino
PROVINCIA DI SALERNO



Area mercato ortofrutticolo



Ingresso del mercato ortofrutticolo

Comune di San Egidio del Monte Albino
PROVINCIA DI SALERNO



Vista del mercato ortofrutticolo



Vista del mercato ortofrutticolo

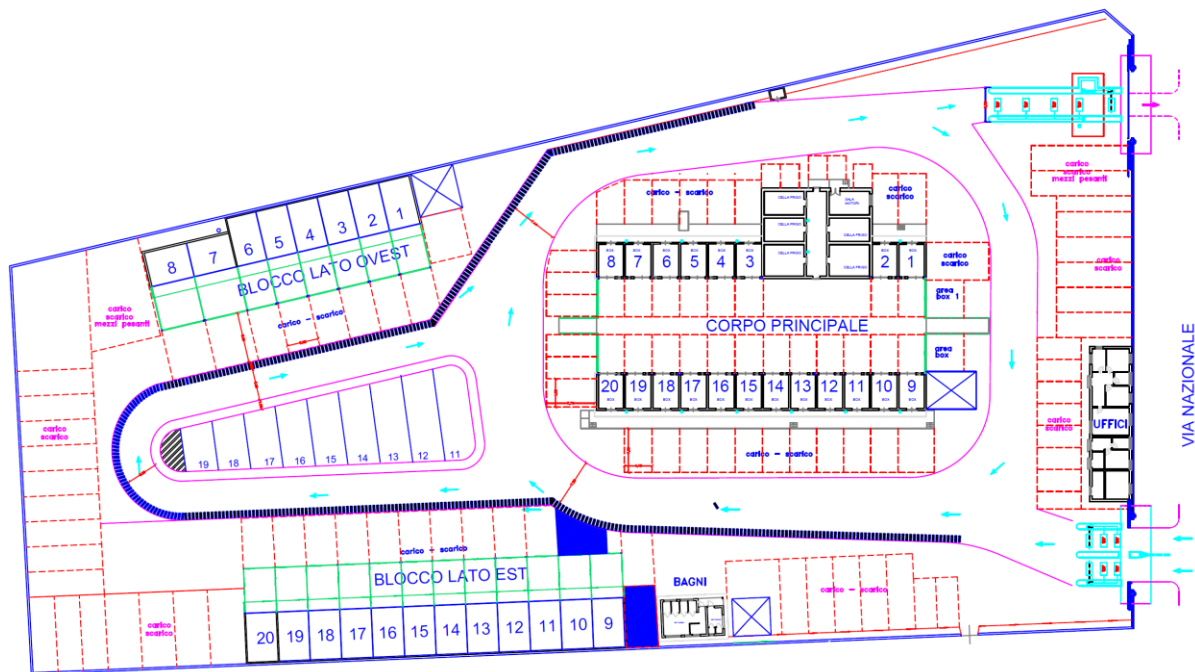
Comune di San Egidio del Monte Albino
PROVINCIA DI SALERNO



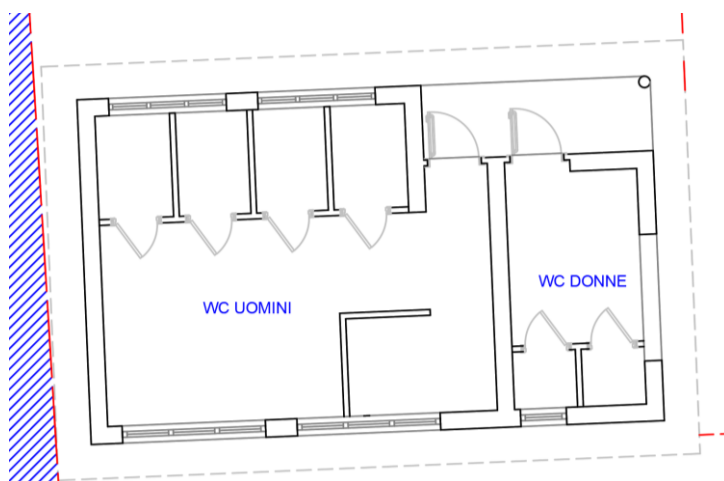
Vista del mercato ortofrutticolo- corpo principale

2. DATI DIMENSIONALI - SUPERFICI STAND- AREA ESTERNA - SERVIZI
IGIENICI

Nelle sottostanti immagini sono riportati gli estratti grafici delle planimetrie del mercato ortofrutticolo.

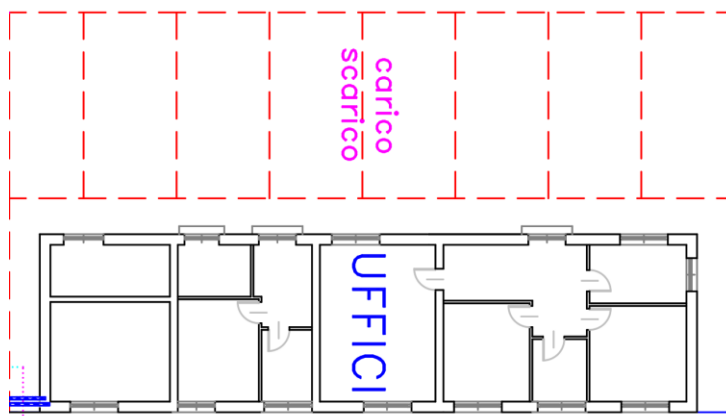


Planimetria generale



Planimetria servizi igienici

Comune di San Egidio del Monte Albino
PROVINCIA DI SALERNO



Planimetria Uffici

Nelle successive tabelle sono riportate le superfici degli stand distinti per area interna ed area di esposizione:

| SUPERFICI STAND | | |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| RIFERIMENTO STAND | AREA INTERNA MQ | AREA ESPOSIZIONE MQ |
| STAND N.1 | 21,20 | 27,70 |
| STAND N. 2 | 21,20 | 27,70 |
| STAND N. 3 | 21,70 | 27,70 |
| STAND N. 4 | 21,70 | 28,30 |
| STAND N. 5 | 21,70 | 28,30 |
| STAND N. 6 | 21,70 | 28,30 |
| STAND N. 7 | 21,70 | 28,30 |
| STAND N. 8 | 21,20 | 27,30 |
| STAND N. 9 | 22,00 | 27,95 |
| STAND N. 10 | 22,55 | 28,15 |
| STAND N. 11 | 22,00 | 28,15 |
| STAND N. 12 | 22,00 | 28,15 |
| STAND N. 13 | 22,00 | 30,80 |
| STAND N. 14 | 22,00 | 28,15 |
| STAND N. 15 | 22,55 | 28,15 |
| STAND N. 16 | 22,55 | 28,15 |
| STAND N. 17 | 22,55 | 28,15 |
| STAND N. 18 | 22,55 | 28,15 |
| STAND N. 19 | 22,55 | 28,15 |
| STAND N. 20 | 22,00 | 27,52 |
| TOTALI MQ | 439,40 | 563,22 |
| RIFERIMENTO STAND | AREA INTERNA MQ | AREA ESPOSIZIONE MQ |

Comune di San Egidio del Monte Albino

PROVINCIA DI SALERNO

| | | |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| STAND 1 LATO OVEST | 38,60 | 34,50 |
| STAND 2 LATO OVEST | 38,60 | 34,50 |
| STAND 3 LATO OVEST | 38,60 | 34,50 |
| STAND 4 LATO OVEST | 38,60 | 34,50 |
| STAND 5 LATO OVEST | 38,60 | 34,50 |
| STAND 6 LATO OVEST | 37,10 | 34,50 |
| STAND 7 LATO OVEST | 34,16 | 48,01 |
| STAND 8 BIS LATO OVEST | 34,16 | 47,45 |
| TOTALI MQ | 298,42 | 302,46 |
| RIFERIMENTO STAND | AREA INTERNA MQ | AREA ESPOSIZIONE MQ |
| STAND 9 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 10 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 11 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 12 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 13 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 14 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 15 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 16 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 17 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 18 LATO EST | 39,40 | 36,40 |
| STAND 19 LATO EST | 29,80 | 28,70 |
| STAND 20 LATO EST | 19,20 | 27,70 |
| TOTALI MQ | 443,00 | 420,40 |

7

| TABELLA RIEPILOGATIVA SUPERFICI STAND | |
|--|--------------------------------|
| AREA INTERNA TOT MQ | AREA ESPOSIZIONE TOT MQ |
| 1180,82 | 1286,08 |

| TABELLA RIEPILOGATIVA AREA ESTERNA- SERVIZI IGIENICI - UFFICI | |
|--|--------|
| SERVIZI IGIENICI MQ | 43.38 |
| AREA ESTERNA | 11.109 |
| UFFICI | 141.30 |

3. TIPOLOGIA DI ATTIVITA' SVOLTA

Il mercato ortofrutticolo di Sant'Egidio del Monte Albino rappresenta una struttura commerciale all'interno della quale si svolgono le attività di vendita di prodotti ortofrutticoli, dalla filiera dei grossisti a quella dei dettaglianti.

L'ubicazione della struttura consente un agevole accesso da parte degli operatori e dei clienti.

4. TIPOLOGIA DEI RIFIUTI PRODOTTI

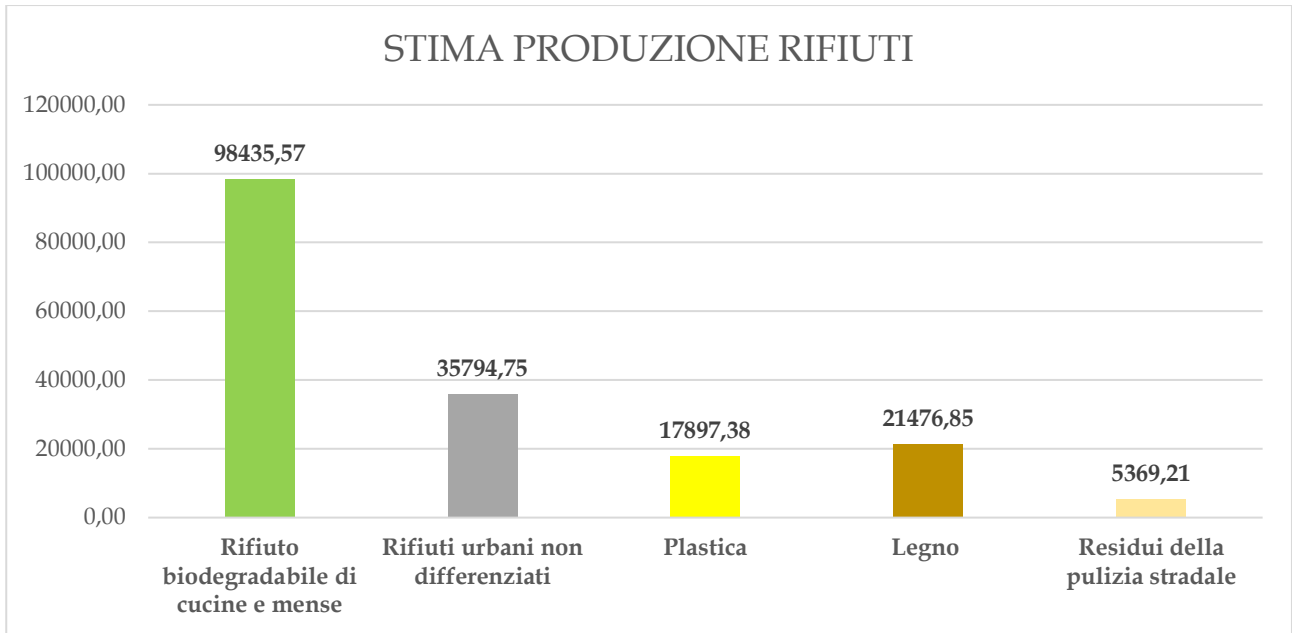
Partendo dalla tipologia di attività svolta, dalle superfici delle aree destinate alla vendita, dall'area esterna destinata alla viabilità, nonché dai dati forniti dall'ufficio tecnico comunale, sono state determinate le quantità e la tipologia di rifiuti prodotti.

La successiva tabella, tenendo conto dei dati dimensionali delle attività, riporta le quantità e la composizione merceologica dei rifiuti prodotti dalle attività commerciali presenti:

| QUANTITA' E TIPOLOGIA DI RIFIUTI | | |
|---|--|-------------------|
| C.E.R. | DESCRIZIONE | Q.TA' KG |
| 20.01.08 | Rifiuto biodegradabile di cucine e mense | 98.435,57 |
| 20.03.01 | Rifiuti urbani non differenziati | 35.794,75 |
| 20.01.39 | Plastica | 17.897,38 |
| 20.01.38 | Legno | 21.476,85 |
| 20.03.03 | Residui della pulizia stradale | 5.369,21 |
| TOTALI | | 178.973,77 |

Nel sottostante grafico sono esplicitati graficamente le quantità e le tipologie di rifiuti:

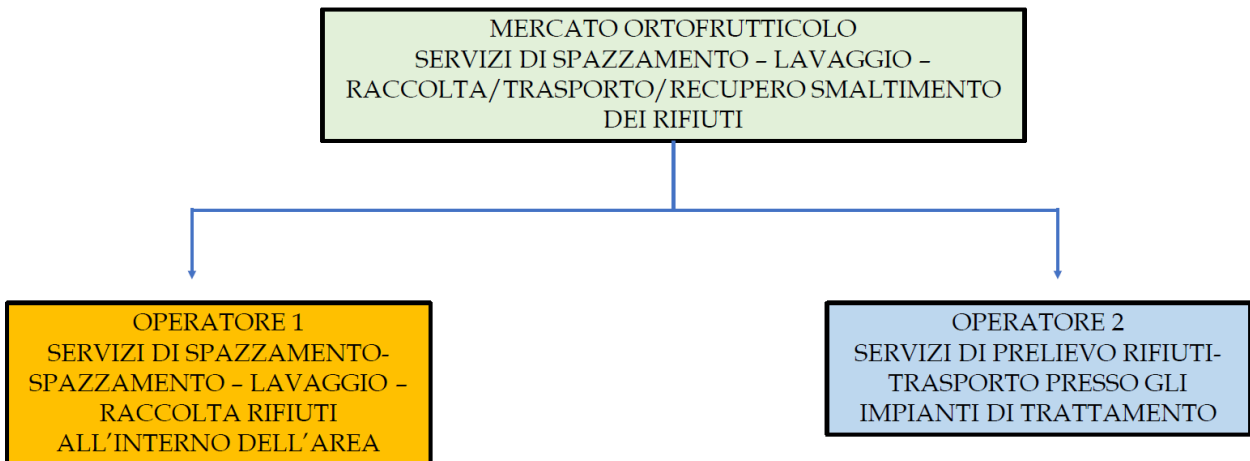
Comune di San Egidio del Monte Albino
PROVINCIA DI SALERNO



5. MODELLO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE DEI SERVIZI

Il modello organizzativo in essere ha previsto una diversificazione delle attività, in particolare si avranno due operatori per lo svolgimento dei servizi.

Il sottostante schema a blocchi raffigura il modello gestionale previsto



Comune di San Egidio del Monte Albino

PROVINCIA DI SALERNO

Il modello gestionale previsto consente una completa indipendenza operativa dei due operatori, in quanto le attività interne al sito saranno svolte dall'operatore 1, mentre quelle relative al prelievo dei rifiuti e al trasporto presso gli impianti, saranno svolte dall'operatore 2, il quale dovrà effettuare gli interventi in orari prefissati dalla Stazione Appaltante.

6. FABBISOGNI

PERSONALE - AUTOMEZZI - ATTREZZATURE - MATERIALE DI CONSUMO

6.1 Fabbisogno personale servizi di spazzamento, pulizia, lavaggio e raccolta dei rifiuti all'interno dell'area mercatale.

Nella successiva tabella viene riportato il fabbisogno in termini di personale necessario allo svolgimento dei servizi di:

- a) Spazzamento manuale;
- b) Spazzamento meccanizzato con spazzatrice elettrica;
- c) Raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dalle attività commerciali presenti;
- d) Pulizia dei servizi igienici e degli uffici;
- e) Lavaggio area esterna con idropulitrice;
- f) Sanificazione area esterna.

Come si evince dall'elenco precedentemente riportato, l'**operatore 1** si occuperà di servizi di pulizia e servizi annessi, come riportato nel precedente elenco.

FABBISOGNO PERSONALE CCNL FISE ASSOAMBIENTE

| MANSIONE | LIVELLO | ORE/ SETT | ORE ANNO |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Addetto alla raccolta e spazzamento | J | 19 | 988 |
| Addetto alla raccolta e spazzamento | J | 19 | 988 |
| Addetto alla raccolta | 1B | 19 | 988 |
| Autista/addetto alla raccolta | 2B | 19 | 988 |

6.2 Fabbisogno automezzi

Partendo dai dati dimensionali è stato determinato il fabbisogno degli automezzi, necessari allo svolgimento dei servizi

| FABBISOGMO AUTOMEZZI | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| TIPOLOGIA | Q. TA' | ORE ANNUE |
| Automezzo tipo porter da 2.50 mc | 1 | 936,00 |
| Spazzatrice elettrica | 1 | 468,00 |

Nei successivi punti viene specificato l'utilizzo di ciascun automezzo riportato nella precedente tabella.

6.2.1 Specifica utilizzo automezzo a Vasca da 2.5 mc

L'automezzo con vasca da 2.5 mc dovrà essere utilizzato per la movimentazione dei rifiuti all'interno dell'area mercatale.

12

6.2.2 Specifica utilizzo spazzatrice elettrica con uomo a bordo

Le operazioni di spazzamento meccanizzato saranno svolte con l'ausilio di una spazzatrice elettrica, la quale resterà sempre nel mercato ortofrutticolo. La spazzatrice aspirante con uomo a bordo è dotata di un azionamento elettrico. Consente di risparmiare tempo e risorse grazie al concetto di spazzamento ben studiato, che dimezza il numero di passaggi per la pulizia fino agli angoli. La spazzola laterale a mezzaluna, con una sola passata, è sufficiente per spazzare gli angoli, senza bisogno di ulteriori passaggi manuali.



Comune di San Egidio del Monte Albino
PROVINCIA DI SALERNO

6.3 Fabbisogno attrezzature

Il fabbisogno di attrezzature è riportato nella sottostante tabella:

| FABBISOGNO ATTREZZATURE | |
|--|--------------|
| TIPOLOGIA | Q.TA' |
| Idropulitrice a scoppio | 1 |
| Irroratore a scoppio | 1 |
| Sanificatore/nebulizzatore per procedure COVID 19 | 1 |
| Carrello per pulizie WC | 1 |
| Scope Nettezza Urbana | 3 |
| Paletta alza immondizia | 3 |
| Carrello per spazzamento area esterna | 2 |
| Sacchetti per spazzamento/ altro | 5.000 |

7. MODALITA' OPERATIVE DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

Presso il mercato ortofrutticolo dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- ✓ Spazzamento manuale;
- ✓ Spazzamento meccanizzato con spazzatrice elettrica;
- ✓ Raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dalle attività commerciali presenti;
- ✓ Pulizia dei servizi igienici e degli uffici;
- ✓ Lavaggio area esterna con idropulitrice;
- ✓ Sanificazione area esterna.

7.1 Modalità di svolgimento delle operazioni di spazzamento manuale

Il servizio di spazzamento manuale prevede la pulizia completa delle aree non raggiungibili dalla spazzatrice elettrica.

In particolare, il servizio di spazzamento prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

- ✓ Rimozione dei rifiuti giacenti sulle pavimentazioni;
- ✓ Pulizia delle griglie e caditoie da eventuali detriti o quant'altro concorra al blocco del regolare deflusso delle acque meteoriche nei pozzetti.

I materiali provenienti dalle attività di spazzamento dovranno essere conferiti in forma differenziata presso gli impianti di trattamento finale. Nell'esecuzione delle operazioni di spazzamento, il personale dovrà prestare la massima cura affinché le caditoie per il deflusso delle acque piovane non siano ostruite da rifiuti o altri materiali; le operazioni dovranno essere effettuate in modo tale da non ostruire le griglie di copertura dei pozzetti dalle foglie e dai materiali che possono impedire la normale caduta dell'acqua all'interno dei pozzetti.

Le operazioni dovranno essere eseguite con frequenza giornaliera.

7.2 Modalità di svolgimento delle operazioni di spazzamento meccanizzato

Il servizio di spazzamento meccanizzato sarà svolto mediante l'utilizzo di una spazzatrice ad alimentazione elettrica.

Comune di San Egidio del Monte Albino

PROVINCIA DI SALERNO

Con frequenza giornaliera l'area esterna dovrà essere interessata dalle operazioni di spazzamento meccanizzato, con l'ausilio della spazzatrice elettrica, la quale garantirà lo svolgimento delle operazioni in maniera agevole, grazie alle sue dimensioni.

Nella successiva tabella sono riportate le frequenze e la sintesi delle attività:

| FREQUENZA SPAZZAMENTO- TIPOLOGIA SPAZZATRICE | | |
|---|------------------------------|------------------|
| Tipologia servizio | Tipologia spazzatrice | Frequenza |
| Spazzamento meccanizzato | Elettrica | 5/7 |

7.3 Modalità di svolgimento delle operazioni di raccolta differenziata dei rifiuti

La successiva tabella riporta le tipologie di rifiuti prodotti dalle attività previste per il mercato ortofrutticolo:

| TIPOLOGIA DI RIFIUTI | |
|-----------------------------|--|
| C.E.R. | DESCRIZIONE |
| 20.01.08 | Rifiuto biodegradabile di cucine e mense |
| 20.03.01 | Rifiuti urbani non differenziati |
| 20.01.39 | Plastica |
| 20.01.38 | Legno |
| 20.03.03 | Residui della pulizia stradale |

15

Con frequenza giornaliera, gli addetti alla raccolta dovranno provvedere alla raccolta in forma differenziata dei rifiuti prodotti dalle attività di vendita presenti nell'area mercatale. Gli operatori, mediante l'utilizzo dell'automezzo a vasca da 2.5 mc, provvederanno alla raccolta per singola tipologia di rifiuti e al successivo trasporto all'interno di carrellati da 360 lt e / o cassonetti da 1600 LT, in un'area del mercato indicata dall'Ufficio preposto del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino. I rifiuti saranno prelevati da altro operatore e conferiti in idoneo impianto. In caso di necessità l'operatore addetto ai servizi di pulizia e raccolta, provvederà al trasporto dei rifiuti dal mercato al CDR comunale

Comune di San Egidio del Monte Albino

PROVINCIA DI SALERNO

7.4 Modalità di svolgimento del servizio di pulizia dei servizi igienici e degli uffici

I servizi igienici dovranno essere interessati da interventi giornalieri di pulizie e lavaggio.

L'addetto alle operazioni dovrà eseguire le seguenti operazioni:

| Descrizione intervento | Frequenza |
|---|--|
| Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, da eseguirsi al termine delle attività mercatali | Giornaliera |
| Disinfezione e pulizia, se necessaria, dei servizi igienici, da eseguirsi durante l'orario di apertura del mercato ortofrutticolo | Quando necessaria - frequenza minima settimanale |
| Approvvigionamento dei materiali di consumo destinati ai servizi igienici - Carta igienica - sapone liquido | Quando necessaria |
| Sanificazione con prodotti certificati COVID 19 | In base alle prescrizioni normative |

16

7.5 Modalità di svolgimento del servizio di lavaggio area esterna con idropulitrice

L'area esterna, destinata alla vendita, dovrà essere interessata da interventi di lavaggio mediante l'utilizzo di un'idropulitrice a scoppio con la frequenza riportata nella sottostante tabella:

| FREQUENZA INTERVENTI DI LAVAGGIO PAVIMENTAZIONE ESTERNA CON IDROPULTRICE A SCOPPIO | |
|---|------------------|
| Periodo | Frequenza |
| Dal 1° gennaio al 30 aprile e dal 1° ottobre al 31 dicembre | Mensile |
| Dal 1° maggio al 30 giugno | Settimanale |
| Dal 1° luglio 30 settembre | Bisettimanale |

7.6 Modalità di svolgimento del servizio di sanificazione area esterna

PIANO OPERATIVO SERVIZIO DI RACCOLTA E PULIZIA MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Comune di San Egidio del Monte Albino

PROVINCIA DI SALERNO

Mediante l'utilizzo di un irroratore a scoppio dotato di lancia nebulizzatrice, si dovrà procedere alla sanificazione dell'area esterna, tramite l'utilizzo di idoneo prodotto.

| FREQUENZA INTERVENTI DI SANIFICAZIONE AREA ESTERNA | |
|---|------------------|
| Periodo | Frequenza |
| Dal 1° gennaio al 30 aprile e dal 1° ottobre al 31 dicembre | Mensile |
| Dal 1° maggio al 30 giugno | Settimanale |
| Dal 1° luglio 30 settembre | Settimanale |

L'operatore economico, prima di procedere alle operazioni, dovrà trasmettere la scheda tecnica del prodotto che intenderà utilizzare all'ufficio comunale preposto, il quale provvederà alla sua accettazione.

8. DURATA DEL SERVIZIO

INDICARE DURATA 1 anno con proroga di mesi 6.

Comune di San Egidio del Monte Albino

PROVINCIA DI SALERNO

9. TABELLE RIEPILOGATIVE

FREQUENZA DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

Le sottostanti tabelle riportano le frequenze di svolgimento dei servizi previsti:

| FREQUENZA DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI | | |
|---|---|--------------------|
| Tipologia servizio | Frequenza | N° interventi anno |
| Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti dal mercato ortofrutticolo al centro di raccolta comunale | 6/7 | 312 |
| Servizio di spazzamento manuale | 6/7 | 312 |
| Servizio di spazzamento con spazzatrice elettrica | 5/7 | 260 |
| Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici, da eseguirsi al termine delle attività mercatali | 6/7 | 312 |
| Disinfezione e pulizia se necessaria dei servizi igienici, da eseguirsi durante l'orario di apertura del mercato ortofrutticolo | Quando necessaria - frequenza minima settimanale | |
| Approvvigionamento dei materiali di consumo destinati ai servizi igienici - Carta igienica-sapone liquido | Quando necessaria | |
| Sanificazione con prodotti certificati COVID 19 | In base alle prescrizioni normative | |
| Lavaggio pavimentazione esterna con idropulitrice a scoppio | Dal 1° gennaio al 30 aprile e dal 1° ottobre al 31 dicembre con frequenza mensile Dal 1° maggio al 30 giugno con frequenza Settimanale Dal 1° luglio 30 settembre con frequenza Bisettimanale | |
| Sanificazione area esterna | Dal 1° gennaio al 30 aprile e dal 1° ottobre al 31 dicembre con frequenza mensile Dal 1° maggio al 30 giugno con frequenza Settimanale Dal 1° luglio 30 settembre frequenza Settimanale | |