



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
Provincia di Salerno

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 08-03-2024

Oggetto: Adeguamento dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie, atti o provvedimenti

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di marzo alle ore 13:20, si è riunita, presso la sede municipale, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Antonio La Mura nella sua qualità di sindaco, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

La Mura Antonio	Sindaco	P
De Angelis Francesco	Vicesindaco	P
Marrazzo Gianluigi Maria	Assessore	P
Attianese Giulia	Assessore	P
Cordiano Francesca	Assessore	P

e così in legittimo numero per deliberare a termini di Legge.

Assiste la Dott.Ssa Ida Smaldone Segretario Comunale dell'Ente, incaricato della redazione del verbale

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 28 dello Statuto Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione *infra* riportata;

RITENUTO dover approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: **“Adeguamento dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie, atti o provvedimenti”**;

ASSUNTI sulla stessa i pareri, ove previsti, dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione, nelle risultanze formulate dal proponente, ad oggetto: **“Adeguamento dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie, atti o provvedimenti”**;

2. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

Adeguamento dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie, atti o provvedimenti

Premesso che

con deliberazioni di G.C. n. 19 del 11/02/2019, sono stati determinati i diritti di segreteria e di istruttoria relativi alle pratiche di competenza dell'Area Tecnica, da versare in relazione a tutte le istanze presentate;

Dato atto che

È stato approvato il PUC e c'è stato un incremento di istanze che comportano procedure complesse, pubblicazioni, procedimenti di assoggettabilità a V.A.S, istruttoria P.U.A. e P. di C. Convenzionati, procedimenti che richiedono in alcuni casi il ricorso a supporto specialistico esterno;

Ritenuto dover modificare e integrare le precedenti deliberazioni, con particolare riguardo alle pratiche edilizie, in considerazione della complessità della gestione delle stesse, procedendo al tempo con la rivalutazione ISTAT dei diritti già determinati e introducendo, in sostituzione di quello come sopra fissato, i seguenti diritti

OGGETTO - CAUSALE	COSTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA
ISTANZE DI PERMESSO DI COSTRUIRE, RINNOVI, VARIANTI IN CORSO D'OPERA, SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	PER VOLUMI FINO A 500 MC 300,00 € PER VOLUMI DA 501 A 1500 MC 400,00 € PER VOLUMI SUPERIORI A 1500 MC 500,00 €
ISTANZE DI PERMESSI DI COSTRUIRE PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE -ARTIGIANALI E MEDIA E GRANDE DISTRIBUZIONE	MEDIA STRUTTURA 1.500,00 € GRADE STRUTTURA 2.500,00 €
ISTANZE DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART. 34 -36 DPR 380/01	400,00 €
CONCESSIONIE EDILIZIA IN SANATORIA (CONDONO EDILIZIO) AI SENSI DELLA L. 47/85, L 724/94 E L. 326/03	100,00 €
ISTANZE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMUNALE, DISPOSIZIONE PROGRAMMATICHE DI COMPARTI EDIFICATORI DEL SISTEMA INSEDIATIVO, DI RIGENERAZIONE URBANA, DI TRASFORMAZIONE DEL SISTEMA PRODUTTIVO E DI TRASFORMAZIONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI	3.000,00 €
ISTANZA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ANCHE CON ATTIVAZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZIO	3.000,00 €
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ART. 22 DEL DPR 380/01	250,00 €
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA ART. 37 DEL DPR 380/01	300,00 €
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA	200,00 €
COMUNICAZIONE DI EDILIZIA LIBERA	50,00 €
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	100,00 €
RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	100,00 €

ISTANZE EDILIZIE VOLTI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIRE ARCHITETTONICHE	—
SOPRALLUOGHI TECNICI NON CONNESSI ED ESPOSTI, MA NECESSARI AL FINE DI RILASCIO DI CERTIFICAZIONE/ATTESTAZIONI URBANISTICHE EDILIZIE E PERMESSI DI COSTRUIRE	100,00 €
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	250,00 €
CERTIFICATO DI INAGIBILITA'	30,00 €
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ART 30 DPR 380/01	100,00 €
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO, ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA	200,00 €
DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO/MAPPALE	100,00 €
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA	30,00 €
CERTIFICAZIONI/ATTESTAZIONI SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA	30,00 €
CERTIFICATI ED ATTESTATI DI NATURA URBANISTICA O EDILIZIA DIVERSI DEI PRECEDENTI	80,00 €
ACCESSO AGLI ATTI E RICERCA DI PRATICHE, E/O ALTRI DOCUMENTI	100,00 €
OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	50,00 €
PASSO CARRABILE	80,00 €
FINANZA DI PROGETTO EX ART.183 DEL DLG 36/23	500,00 €
ATTESTAZIONE VARIE	50,00 €
PARERE PREVENTIVO PER OPERE EDILIZIE	200,00 €
VOLTURE P. DI C.	250,00 €
RIMBORSO COSTO COPIATURA E SUPPORTI INFORMATICI	Formato A4 singola facciata € 0,20 Formato A4 facciata doppia € 0,40 Formato A3 facciata singola € 0,60 Formato A3 facciata doppia € 1,20 CD/DVD € 10,20/supporto

Ritenuto pertanto, dover prendere atto di quanto sopra e, per l'effetto, modificare e integrare la precedente deliberazione sul punto, demandando agli uffici la richiesta di integrazione del contributo di cui ai precedenti punti per le pratiche già in itinere, per le quali non sia stato ancora ultimata l'istruttoria ed espresso il parere di competenza; nonché autorizzando il competente responsabile ad avvalersi, ai sensi della normativa vigente in materia e ricorrendone i presupposti, tenuto conto della particolare complessità degli adempimenti da porre in essere, di supporto al RUP.

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile dell'area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

PROPONE DI DELIBERARE

Di modificare e integrare la precedente deliberazione di G.C. n. 19 del 11/02/2019, con la quale venivano approvati, gli importi dei diritti di segreteria relativi alle pratiche di competenza dell'Area Tecnica, giusta tabella riportata in premessa;

- Di autorizzare il competente responsabile ad avvalersi, ai sensi della normativa vigente in materia e ricorrendone i presupposti, di supporto al RUP per la definizione delle pratiche edilizie che comportano l'attivazione di una conferenza di servizi per la realizzazione di interventi in variante agli strumenti urbanistici, tenuto conto della particolare complessità degli adempimenti da porre in essere.

- Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, mandandone copia al responsabile dell'area Tecnica per l'immediata attuazione.

*PARERE: in ordine alla **Regolarità tecnica**, ex art. 49 del D.lgs.267/2000*

Data:

*Il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Giuseppe arch. Caputo*

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**, ex art. 49 del D.lgs.267/2000

Data:

Il Responsabile dell'Area Eco-Finanziaria
Dott. Costantino Sessa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Antonio La Mura

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Ida Smaldone

Provveduto adempimento art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Sant'Egidio del Monte Albino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Ida Smaldone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, segretario comunale certifica che la sua estesa deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it, per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Egidio del Monte Albino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Ida Smaldone

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **08-03-2024**
perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°D.Lgs n267/2000

Sant'Egidio del Monte Albino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Ida Smaldone
