



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Articolo 146 D.lgs. 42/2004; Sub-delega Legge Regionale Campania n. 65/1981

MODULO PROCEDIMENTO ORDINARIO

Marca da bollo € 16,00 (in caso di istanza in formato digitale la marca da bollo va allegata)	Protocollo (a cura dell'ufficio)	N. istanza (a cura dell'ufficio)
---	-------------------------------------	-------------------------------------

SOGGETTO RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a
nato/a a pr. il
La società
codice fiscale/partita IVA:
comune di residenza/sede: pr.
indirizzo: n. CAP:
e-mail: Tel:
PEC:

avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile
 titolare di altro diritto reale (indicare quale):
 titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori (indicare riferimento):
 titolare di eventuale provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento):

dati del Rappresentante Legale (se trattasi di società)

Nome e cognome
nato/a a provincia il
codice fiscale/partita IVA:
indirizzo: n. CAP:
comune: provincia
e-mail: Tel:
PEC:



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

CHIEDE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004
CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

ai sensi della Legge Regionale Campania n.65 del 01/09/1981, con la quale sono state sub-delegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di tutela del Beni Ambientali, già delegate alla Regione con DPR n.616 del 24/07/1977.

LOCALIZZAZIONE

I lavori saranno eseguiti nell'immobile sito in località
indirizzo n.
edificio scala piano interno
distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio particella sub.
categoria

VINCOLI

L'immobile è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

- art. 142, Comma 1, lettera
- apposto con DM

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere da eseguirsi consistono in:

L'intervento di progetto prevede le seguenti tipologie di lavori:

- Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti
- Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni
- Interventi sui prospetti degli edifici esistenti
- Interventi sulle coperture degli edifici esistenti
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici
- Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno
- Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, realizzazione di rampe o arredi fissi
- Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei
- Impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica
- Installazione di Pannelli solari, termici e fotovoltaici



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

- Variante a progetto approvato che non abbia natura di variazioni essenziali
- Interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole
- Opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti
- Posa in opera di nuove condotte di fognatura. condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrato, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni
- Interventi di cui alla legge regionale 15/2000 (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche
- Altro (specificare tipo di intervento):

Il tutto come meglio specificato nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici allegati alla presente.

NOMINA PROGETTISTA

Nome e cognome

nato/a a provincia il

codice fiscale:

indirizzo: n. CAP:

comune: provincia

e-mail: Tel:

PEC:

Iscritto/a al Collegio/Albo/Ordine

di al n.

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di progettista

firma digitale o firma con timbro



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

LEGITTIMITÀ PAESAGGISTICA ED EDILIZIA
(per interventi preesistenti alla presente richiesta)

L'immobile oggetto dell'intervento risulta edificato a seguito dei seguenti titoli edilizi

Autorizzazione Paesaggistica:

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- **Marca da Bollo € 16,00** (in caso di istanza presentata in formato digitale)
- Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria (€ 100,00) e di istruttoria (€ 150,00) come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n.34 del 08/03/2024 - allegato A
 - Il pagamento deve essere effettuato a mezzo versamento su C/C Bancario IBAN IT 56I0514276460T21090000840 (Banca di Credito Popolare), intestato a "Comune di Sant Egidio del Monte Albino - Servizio Tesoreria", indicando la relativa causale.
- Copia documento di identità in corso di validità sia del soggetto legittimato sia del tecnico progettista
- Atto di proprietà e/o titolo equivalente dell'immobile oggetto dell'intervento
- Documentazione che attesti la legittimità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare/edilizia e di eventuali preesistenze
- Relazione Paesaggistica sottoscritta dal tecnico progettista

- La **Relazione Paesaggistica**, redatta ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 (pubblicato in G.U. n.25 del 31 gennaio 2006), deve essere articolata come segue:
 - A) Elaborati di analisi dello stato attuale
 - 1. Descrizione, anche attraverso estratti cartografici, dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento
 - 2. Indicazione e analisi dei livelli di tutela
 - 3. Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento
 - B) Elaborati di progetto
 - 1. Inquadramento dell'area e dell'intervento
 - 2. Planimetria e sezioni dell'area di intervento
 - 3. Opere in progetto:
 - a) Piante e sezioni quotate degli interventi di progetto
 - b) Prospetti dell'opera prevista
 - c) Testo di accompagnamento
 - 3.2 Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica
 - Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)
 - Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico
 - Opere di mitigazione sia visive che ambientali previste



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ma ritenuta necessaria (specificare l'ulteriore documentazione depositata):

ALTRE DICHIARAZIONI

Il richiedente dichiara che i documenti e gli elaborati cartacei allegati all'istanza citata in oggetto sono conformi a quelli riportati in pdf e firmati digitalmente allegati alla stessa istanza.

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

elegge quale domicilio digitale il seguente indirizzo PEC

PEC:

elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato

indirizzo: n. CAP:

comune: provincia

Indica in ogni caso i seguenti riferimenti mail/tel.:

e-mail: Tel:

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

NB: Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni.



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY
(art. 13 Regolamento UE 2016/679)

- Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa
- Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici
- Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000
- Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati rivolgendo le richieste all'Ufficio autorizzazioni Paesaggistiche del Comune nelle modalità previste per legge.
- Titolare: Responsabile Ufficio Paesaggistica

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL PROGETTISTA