

23 APR. 2015

fiok 14195



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE CAMPANIA - PUGLIA -  
MOLISE E BASILICATA - NAPOLI

**STAZIONE UNICA APPALTANTE DI SALERNO**

Ente Delegato dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino(SA)  
(Conv.Rep.N.7599 del 05/11/2013 ai sensi Art.33 D.Lvo n.163/2006 e s.m.i.).

## **IL PROVVEDITORE**

**VISTO** il D.M. n. 145/2000

**VISTO** il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii

### **PREMESSO**

CHE, previo nulla osta del Prefetto di Salerno, in data 05.11.2013, è stata stipulata con l'Amministrazione del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) la convenzione Rep. n. 7599 con la quale sono state conferite a questo Istituto le funzioni di Stazione Unica Appaltante con il compito di curare tutte le procedure di aggiudicazione dei contratti di lavori pubblici di importo pari o superiore ad € 200.000,00 e delle forniture e servizi di importo pari o superiore ad € 130.000,00, dalla redazione e pubblicazione dei bandi di gara fino all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 33 di D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;

CHE, in ottemperanza al predetto atto convenzionale, è stata trasmessa dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) la determina a contrarre dell'Area Affari Generali n° 151 in data 03/07/2014, di approvazione del progetto definitivo denominato "Progetto di sviluppo urbano con particolare riferimento alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area ex scuola elementare del comune di Sant'Egidio del Monte Albino alla frazione San Lorenzo (SA), con progettazione esecutiva a carico dell'impresa", dell'importo complessivo di € 1.618.146,62 di cui € 1.512.558,01 per lavori a corpo a base di gara, € 25.267,38 per costi di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, € 45.321,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 35.000,00 per compenso per la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso, oltre IVA e CNAPAIA.

CHE con la medesima determina è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.L.gvo 163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010;

CHE a norma dell'art. 66 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 121 del 22/10/2014 e sui quotidiani Repubblica e La Città in data 24.10.2014 ed a seguito di rettifica ed integrazioni ripubblicato sulla G.U.R.I. n. 127 del 05/11/2014 e sui medesimi quotidiani in data 07.11.2014 sul sito del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti il 29.10.2014;

CHE con nota provv.le prot. n. 39928 del 03.12.2014 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

VISTI i verbali di gara Rep. n° 93 del 05.12.2014, Rep. n° 104 del 23.01.2015, Rep. n° 108 del 13.02.2015 e Rep. n° 120 del 02.04.2015 con i quali è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area ex scuola elementare del comune di Sant'Egidio del Monte Albino alla frazione San Lorenzo (SA), con progettazione esecutiva a carico dell'impresa, l'ATI Lira Gestione Immobiliare srl (capogruppo) – Servizi Integrati per l'Edilizia e l'Impiantistica srl (mandante) con sede in Aversa (CE) alla Via P. Togliatti n. 7, Codice Fiscale e Partita IVA 02835840618, per un importo complessivo di € 1.427.100,58, di cui € 1.325.832,72 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto del 12,345%, € 30.679,25 per compenso per la progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 12,345% oltre IVA e CNAPAA, € 25.267,38 per costi di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso ed € 45.321,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **CONSIDERATO**

CHE la procedura di gara si è svolta nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nei documenti di gara;

CHE l'impresa provvisoriamente aggiudicataria è in possesso di attestazione SOA per categorie e classifiche richieste per la partecipazione alla gara;

CHE, ai sensi dell' art. 43 del D.P.R. 445/2000 è stata chiesta conferma, agli Enti competenti, del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., e autocertificati dalla predetta Società in sede di gara.

CHE alla spesa complessiva per il finanziamento dei lavori si farà fronte con i fondi assegnati POR Campania FESR 2007 – 2013 – D.G.R. n. 378 del 24.09.2013;

RITENUTO che possa procedersi all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. dei lavori in argomento a favore della succitata Società;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato

## DECRETA

### Art. 1

Sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n° 93 del 05.12.2014, Rep. n° 104 del 23.01.2015, Rep. n° 108 del 13.02.2015 e Rep. n° 120 del 02.04.2015 con i quali è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area ex scuola elementare del comune di Sant'Egidio del Monte Albino alla frazione San Lorenzo (SA), con progettazione esecutiva a carico dell'impresa, l'ATI Lira Gestione Immobiliare srl (capogruppo) – Servizi Integrati per l'Edilizia e l'Impiantistica srl (mandante) con sede in Aversa (CE) alla Via P. Togliatti n. 7, Codice Fiscale e Partita IVA 02835840618, per un importo complessivo di € 1.427.100,58, di cui € 1.325.832,72 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto del 12,345%, € 30.679,25 per compenso per la progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 12,345% oltre IVA e CNAPAlA, € 25.267,38 per costi di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso ed € 45.321,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### Art. 2

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. è dichiarata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra in favore dell'ATI Lira Gestione Immobiliare srl (capogruppo) – Servizi Integrati per l'Edilizia e l'Impiantistica srl (mandante) con sede in Aversa (CE) alla Via P. Togliatti n. 7, Codice Fiscale e Partita IVA 02835840618.

### Art. 3

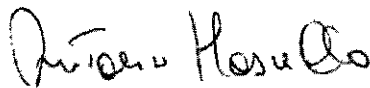
Ai sensi dell'art. 11 comma 8 D.Lvo 163/2006 s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli Enti competenti. La stipula del contratto è altresì subordinata al decorso del termine dilatorio di cui all'art. 11 comma 10 del medesimo D.Lvo.

### Art. 4

La spesa complessiva per il finanziamento dei lavori trova copertura a valere sui fondi assegnati POR Campania FESR 2007 – 2013 – D.G.R. n. 378 del 24.09.2013;

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) Settore Affari Generali, ed all'aggiudicataria ATI Lira Gestione Immobiliare srl (capogruppo) – Servizi Integrati per l'Edilizia e l'Impiantistica srl (mandante).

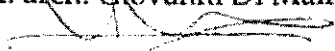
L'estensore rag. Antonio Masullo



Il capo servizio dott.ssa Maria Teresa Mincione



Il dirigente dott. arch. Giovanni Di Mambro



IL PROVVEDITORE

dott. ing. Vittorio Rapisarda Federico