



Comune di Sant'Egidio del Monte Albino

(Provincia di Salerno)

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per il potenziamento e/o realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e servizi, finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale PUC, approvata con Delibera di G.C. n. 117 del 30/11/2016.

(RIAPERTURA TERMINI)

Tale avviso ha il fine di avviare, promuovere e sviluppare le attività produttive e valutare idee qualificate che, coerentemente con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione, possano contribuire a dare valore alle strategie di sviluppo per il territorio comunale.

Ai sensi dell'art. 127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP di Salerno, ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi per il redigendo strumento urbanistico (PUC), tra le analisi a sostegno, è possibile la raccolta dei dati attraverso specifici avvisi pubblici.

Il presente avviso pubblico, nel rispetto del dettato legislativo dell'articolo 5 della legge regionale n. 16/2004 e dell'articolo 7 del Regolamento Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, è rivolto a **imprese, attività turistico-alberghiere, associazioni; consorzi di imprese, commercianti, professionisti; fondazioni; enti pubblici; e singoli cittadini**, che con la loro conoscenza del territorio vogliono sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento e/o adeguamento dell'esistente, e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo strumento urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio, nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

Obiettivi e finalità:

- a) riordino e la razionalizzazione degli insediamenti produttivi esistenti;
- b) qualificazione delle infrastrutture;
- c) individuazione delle modalità e delle progettualità necessarie a rivalutare e sviluppare la funzione degli ambiti produttivi strategici, anche attraverso l'intervento dei privati;
- d) individuare aree per le attività terziarie di interesse locale (commercio, servizi alle famiglie e alle imprese, uffici, attrezzature private sportive e ricreative, attività turistiche, etc.);
- e) favorire iniziative anche attraverso la riconversione di preesistenti strutture meno produttive o di impianti, anche industriali, dismessi;
- f) migliorare la qualità della vita e rispondere alle esigenze dei cittadini che non trovano soddisfazione nell'attuale assetto spaziale e funzionale della città;
- g) potenziare le dotazioni di aree pubbliche e servizi ai cittadini (parcheggi; verde pubblico; scuole; attrezzature e locali di uso pubblico; servizi in generale).

Ritenuto opportuno procedere a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse di privati e aziende, in merito alla volontà di potenziare e/o mettere in atto programmi di investimento per la realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e servizi,

AVVISA

che le domande **dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino entro le 12:00 del giorno 28/02/2018**

La manifestazione d'interesse dovrà essere indirizzata al *"Comune di Sant'Egidio del Monte Albino – Settore Urbanistica"* riportando il seguente oggetto: ***"Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per il potenziamento e/o realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e servizi, finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale PUC"***.

La busta dovrà contenere:

- 1. Modello "A" debitamente compilato e firmato (allegato alla presente e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente – nella sezione Amministrazione Trasparente - Prima pagina;*
- 2. Documento di riconoscimento del richiedente;*
- 3. Ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.*

Tale documentazione potrà essere trasmessa:

- tramite consegna a mano, in plico chiuso con indicazione del mittente all'Ufficio protocollo del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
- mediante mezzo postale abilitato, in plico chiuso con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, al seguente indirizzo: Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, Piazza Nassirya, n. 1 – 84010 - Sant'Egidio del Monte Albino (SA);
- mediante mezzo di posta elettronica certificata (PEC), in formato pdf non modificabile, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, al seguente indirizzo: lavoripubblici.segidioma@asmepec.it

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione Comunale. Pertanto la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente, né rappresenta alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale e pubblicizzato mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

Sant'Egidio del Monte Albino, Li 26/01/2018

Il Coordinatore dell'Ufficio di Piano
Arch. Antonio D'Amico

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vito D'Ambrosio

IL SINDACO
Nunzio CARPENTIERI

Modello "A" – domanda di partecipazione

Al Sig. SINDACO
del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino
Piazza Nassirya, n. 1
84010 Sant'Egidio del Monte Albino
Salerno

Oggetto: Manifestazione di interesse per il potenziamento e/o realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e servizi, nonché attrezzature pubbliche finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

(ai sensi dell'art. 5 della L.R.C. 16/04 e smi; del Regolamento Regionale 5/2011; del PTCP di Salerno)

➤ **Per le imprese:**

Il/La sottoscritto/a nato/a.....
il e residente in vian...
nella qualità di: (titolare, legale rappresentante, procuratore, capogruppo,
altro).....(ragione sociale)
con sede legale in.....via/corso..... n. e
sede operativa in..... via/corson
tel. email: codice fiscale/P.Iva
manifesta l'interesse per (motivazione/obiettivo):

NOTIZIE RELATIVE ALL'ATTIVITA' SVOLTA (parametri proprietà ed operatività)

a) Attività: - artigianale/industriale/commerciale, descrizioni:

dell'attività.....

dei prodotti

b) che l'impresa è già proprietaria di aree industriali, artigianali e/o locali commerciali (si/no)
(indicare in quali Comuni)

c) che l'impresa è già conduttore di aree industriali, artigianali e/o commerciali (si/no)
(indicare in quali Comuni).....

NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE (parametro commisurato all'incremento occupazionale)

a) Personale attualmente occupato nell'impresa: n.....unità

b) Previsione di incremento occupazionale nell'impresa per un periodo di almeno 5 anni pari a
n.....unità.

➤ **Per i cittadini:**

Il/La sottoscritto/a nato/a.....
il e residente in vian...
tel. email: codice fiscale
**manifesta l'interesse per (motivazione e/o proposte finalizzate al riordino e al miglioramento
dell'assetto urbano:**

dichiara inoltre di acconsentire al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

li

Firma
