**COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO**
PROVINCIA DI SALERNO

PROT. N. 8786 DEL 12.06.2018

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL'ACQUA"**

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 29.03.2018 con la quale si approva l'iniziativa denominata "Casa dell'acqua" prevedendo l'installazione su suolo pubblico, di manufatti e impianti per l'erogazione di acqua potabile refrigerata con caratteristiche ottimali dal punto di vista organolettico e igienico-sanitario, sia naturale che gasata.
DATO ATTO che l'iniziativa nasce con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete riducendo il consumo di bottiglie e contenitori di plastica e vetro.
ACCERTATO che l'utilizzo dell'acqua della rete pubblica risponde quindi pienamente agli obiettivi di riduzione dei rifiuti e di valorizzazione delle risorse disponibili, contribuendo in particolare al raggiungimento di positive ricadute ambientali, nella prospettiva di evitare l'inquinamento atmosferico dovuto alla produzione al trasporto e allo smaltimento delle bottiglie in plastica con la conseguente minor emissione di Co2 in atmosfera.

## RENDE NOTO CHE

il Comune di *Sant'Egidio del Monte Albino*, con il presente avviso, intende individuare eventuali soggetti interessati ad ottenere la concessione del suolo pubblico, per l'installazione e la gestione di n. 2 distributori automatici di acqua alla spina, nelle seguenti zone:

1) Piazza De Ruggiero
2) "Largo Pepe" lungo Viale J.F. Kennedy

L'amministrazione si riserva la facoltà di stabilire uno specifico programma temporale per la concessione del suolo pubblico per l'installazione e gestione dei distributori automatici di acqua alla spina, senza obbligo di concessione contestuale di tutte le n.2 aree oggetto del presente avviso.

**ART. 1 - INFORMAZIONI GENERALI.**
a) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
Denominazione: Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, Piazza Martiri di Nassirya, 1 – 84010 - Sant'Egidio del Monte Albino, tel. 081/915655
b) CIG: ZBF23F2482
c) PUBBLICAZIONE: Gli atti relativi al presente avviso sono pubblicati All'albo del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino e sul seguente sito Internet: www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it*;*
d) Ogni comunicazione inerente il presente avviso rivolta ai partecipanti, sarà inviata esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata.

L’Amministrazione comunale si riserva di non procedere ad aggiudicazione, ovvero di procedere anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta coerente con l’interesse con l’interesse della comunità amministrata e con le intenzioni che l’Amministrazione comunale si è prefissa.

**ART. 2 - OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO.**

Il presente Avviso Pubblico è rivolto all'individuazione di un operatore economico (di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 50/2016), in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui affidare, tramite la stipula di una convenzione, la concessione del suolo pubblico, per la durata di anni 5 finalizzata all'installazione e gestione di un numero di n. 2 distributori automatici di acqua alla spina, con vendita diretta al consumatore finale, in ciascuna delle zone suindicate.

Al termine della concessione l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rinnovare la convenzione con l'operatore individuato per un ulteriore periodo di 5 (cinque) anni, solo a seguito di positiva valutazione da parte del Comune e tramite l'adozione di appositi atti amministrativi.

Il Concessionario è obbligato al termine della concessione, fatto salvo l'ulteriore periodo in caso di rinnovo, alla rimozione della struttura di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dell'area a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico dell'Amministrazione comunale.

**2.1. Caratteristiche principali degli Impianti:**

a. l'acqua erogata dovrà essere microfiltrata, refrigerata, sia naturale che gassata, e la distribuzione dovrà essere garantita, salvo maggior periodo proposto dall'operatore, dalle ore 06.00 alle ore 01.00 nel periodo estivo (01 giugno - 30 settembre) e dalle ore 07.00 alle 23.00 nel restante periodo, per 7 giorni alla settimana;

b. ogni impianto dovrà essere dotato di due erogatori distinti e autonomi: per acqua naturale filtrata e refrigerata e per acqua refrigerata e gassata, il cui prelievo dovrà essere garantito dietro il pagamento di un corrispettivo;

c. la qualità dell'acqua, conforme al D.L.gs. 31/2001, dovrà essere garantita non solo da filtri, ma da un sistema di sterilizzazione a raggi ultravioletti (o tecnologie equivalenti o più evolute) che ne garantiscano la sanificazione completa. I sistemi di sanificazione dovranno essere garantiti in servizio;

d. i becchi di erogazione, a salvaguardia dell'igiene, non dovranno essere raggiungibili dalle mani degli utenti;

e. dovranno essere affissi ai distributori, in apposita bacheca, e fornite in copia all'Amministrazione Comunale, i risultati delle analisi chimico-fisiche dell'acqua da effettuarsi periodicamente (periodo non superiore a sei mesi) o su espressa richiesta dell’Amministrazione;

f. dovranno essere affissi nei punti di distribuzione le regole di utilizzo del servizio nonché i comportamenti da adottare al fine di conseguire gli scopi *"ecologici"* del progetto e le informazioni circa le corrette modalità e i tempi della conservabilità dell'acqua erogata;

g. per l'erogazione dell'acqua dovrà essere consentito il pagamento tramite dispositivo (tessera, chiavetta ecc.) fornita direttamente dalla Ditta con ricarica del credito tramite accettatore di monete e/o banconote;

h. gli impianti potranno essere muniti di allarme e video sorveglianza;

i. tutti gli impianti e i macchinati dovranno essere dotati di garanzie e debitamente certificati a norma di legge.

**2.2 Ubicazione e modalità per l'istallazione e la gestione dei manufatti e degli impianti**

a. le aree individuate per l'istallazione sono n. 2 e sono ubicate in:

3) Piazza De Ruggiero
4) Viale Kennedy (Largo Pepe)

Le aree sono meglio indicate nella planimetria allegata alla presente e saranno più puntualmente definite e concordate in dettaglio con i competenti uffici comunali nell'ambito della definizione e presentazione del progetto definitivo.

b. le installazioni dovranno essere caratterizzate da elevata qualità architettonica, i manufatti devono essere dì dimensioni contenute al fine di limitare l'impatto ambientale ed il rispetto architettonico del contesto. Potranno essere dotati di pannelli fotovoltaici in copertura;

c. le sistemazioni esterne dovranno garantire un facile accesso e la fruizione anche per i diversamente abili; dovrà essere previsto un idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alle strutture e all'area circostante;

d. gli impianti dovranno essere conformi al D.M. 174/04 e s.m.i. (Ministero della Salute).

e. l'operatore individuato dovrà:

- provvedere alla realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore e dovrà attivarsi affinché lo stesso sia raggiunto dai necessari servizi, quali:
    a) il contatore di energia elettrica;
    b) il contatore acqua;
- farsi carico di eventuali spese per scavi, spostamenti ed allacci di condotte di sotto servizi, di rimozione di tratti di recinzione e di ogni eventuale opera di adeguamento di opere preesistenti sul sito e di ogni opera accessoria e complementare, qualora necessaria per il posizionamento a regola d'arte del manufatto nell'area individuata;

f. l'operatore individuato dovrà altresì:

- occuparsi dell'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta comunque denominati, necessari per l'installazione e provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura per tutto il periodo di durata della concessione;
- provvedere alla cura, manutenzione e buona tenuta estetica delle strutture installate, nonché alla pulizia della stessa e dell'area di pertinenza;
- garantire il regolare svolgimento del servizio, che non potrà essere interrotto se non per cause di forza maggiore (lavori su rete idrica che obbligano alla sospensione della fornitura), compresa la fornitura di anidride carbonica di tipo alimentare per l'erogazione di acqua frizzante;
- garantire l'assistenza e la manutenzione dell'impianto, rispettando i protocolli del produttore delle apparecchiature e provvedere all'accurata pulizia e disinfezione delle componenti delle attrezzature;
- eseguire analisi chimiche-fisiche e batteriologiche dell'acqua erogata, da effettuarsi tramite laboratorio accreditato, garantendo il mantenimento per tutta la durata della concessione degli standard di qualità dell'acqua erogata;
- munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché dell'osservanza di tutte le disposizioni di legge commerciali, sanitarie, fiscali e di sicurezza regolanti la materia e acquisire le necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle autorità competenti e quant'altro necessario per l'installazione la conduzione e la gestione della "Casa dell'Acqua";

g. l'operatore individuato dovrà inoltre:

- farsi carico di tutti i costi inerenti le strutture realizzate compreso i costi per gli allacci e il consumo dell'acqua, dell'energia elettrica e dei sistemi di videosorveglianza e di allarme;
- provvedere alla fornitura, allo stoccaggio e al servizio riempimento di $CO_2$;
- predisporre un piano di autocontrollo interno anche ai fini dell'assistenza per eventuali guasti, degli aggiornamenti tecnici, della manutenzione periodica, del cambio dei filtri e della sanitizzazione periodica;
- assumere ogni responsabilità sia civile che penale derivante dall'espletamento dell'attività, stipulando idonea polizza assicurativa e lasciando indenne l'amministrazione comunale da ogni responsabilità per qualsiasi danno a persone o cose derivante dalle attività poste in essere dal concessionario.

h. il comune riconoscerà all'operatore economico individuato, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, la totalità degli incassi derivanti dall'erogazione dell'acqua potabile la quale potrà essere venduta ad un prezzo massimo di 0,06 €/lt. Tale prezzo, che potrà essere oggetto di ribasso in sede di offerta, dovrà essere mantenuto invariabile per almeno 12 mesi, o periodo maggiore qualora indicato in sede di offerta, a partire dalla data di inizio dell'erogazione dell'acqua, per gli anni

successivi salvo quanto offerto in sede di gara. Sul prezzo iniziale, potrà essere applicato il solo aumento in funzione delle variazioni percentuali riscontrate sulle diverse componenti del prodotto erogato quali a titolo semplificativo acqua, energia elettrica, bombole CO2, costo manodopera, carburanti previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale.
i. il Comune potrà concedere il proprio patrocinio all'iniziativa;
j. il Comune garantirà la disponibilità dell'area e in considerazione del servizio che verrà svolto per la fornitura di qualità dell'acqua naturale filtrata e refrigerata, concederà il suolo pubblico a titolo gratuito senza la corresponsione di alcun corrispettivo economico, salvo il riconoscimento di eventuali contributi proposti dall'operatore in sede di offerta;
k. durata della concessione per anni 5 (rinnovabili per un ulteriore periodo su valutazione positiva del Comune) e con clausola di motivato recesso anticipato da parte del soggetto gestore, qualora si dimostri che l'iniziativa sia, ovvero lo diventi, gravemente antieconomica.
Allo scadere della concessione i manufatti dovranno essere comunque smantellati e le aree ripristinate nello stato originario con spese a carico del soggetto gestore;
1. il Comune propone aree d'installazione comunque prossime alle utenze e pertanto non provvederà alla esecuzione di eventuali opere edili necessarie per la predisposizione, degli allacci alla rete elettrica, alla condotta idrica che resteranno a carico del concessionario.
m. il Comune concederà la possibilità di poter inserire, sulla struttura della "Casa dell'Acqua", immagini e messaggi pubblicitari, entro il limite massimo del 30 percento della superficie di ogni facciata del manufatto, riservandosi la possibilità di utilizzare per le iniziative del comune eventuali dispositivi, propri o messi a disposizione dall'operatore, per messaggistica o campagne di diffusione informativa a carattere pubblico e istituzionale;
n. l'operatore individuato dovrà, entro 30 giorni dalla stipula del contratto e nel rispetto dell'eventuale programma temporale di realizzazione, stabilito dall'Amministrazione Comunale, provvedere alla presentazione all'Ufficio Tecnico del Comune della documentazione necessaria all'ottenimento della concessione di suolo pubblico (a titolo gratuito), nonché ottenere preventivamente le dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti (in materia edilizia/ambientale, Asl, ecc).

**2.3 Cause di decadenza della concessione dei suolo pubblico**

La decadenza del contratto con conseguente estinzione del diritto di occupazione avverrà, previa diffida, con provvedimento del Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., qualora:
a) siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della documentazione approvata;
b) la struttura non sia mantenuta per tutta la durata della concessione in perfetto stato di decoro, pulizia e manutenzione;
e) siano accertate, da parte dell'ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
d) non vengano presentate le richieste per l'inizio dell'attività e non vengano installati gli impianti entro i termini di cui sopra;
e) non vengano rispettati gli obblighi contrattuali e gli impegni inerenti il prezzo di vendita di cui sopra.

## ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Possono presentare la propria candidature operatori economici:
- in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività coincidente con quella oggetto del presente avviso (somministrazione al pubblico di bevande).
- in possesso dei requisiti di ordine generale e non abbiano alcun motivo di esclusione di cui art.80 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, e che pertanto dimostrino l'assenza di condanne che comportino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art.32-quarter del Codice Penale.
- che abbiano effettuato un regolare svolgimento nell'ultimo triennio (2015/2016/2017) di servizi (almeno uno) analoghi a quello oggetto del presente avviso a favore di altre amministrazioni o enti

pubblici. L'espletamento di tali servizi deve essere provato da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi o essere autocertificati.
L'operatore individuato dovrà essere in possesso, oltre ai requisiti generali previsti per Legge, anche degli Attestati di Abilitazione HACCP.

**-Soggetti ammessi**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:
a. gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
b. i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
c. i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo dì tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
d. i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e e), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
e. i consorzi ordinali dì concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alte lettere a), b) e e) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
f. le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
g. i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n, 240;

## ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI ASSEGNATI ALL'OFFERTA

1. L’aggiudicazione della concessione è stabilita mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui art. 95, comma 2, del Dlgs.50/2016 individuata sulla base della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico affidata ad una commissione giudicatrice, che valuterà la documentazione presentata assegnando i punteggi nel rispetto di quanto di seguito indicato:

| CRITERIO | Punteggio Massimo attribuibile |
|---|---|
| Offerta Tecnica Qualitativa | punti 60 |
| Offerta Economica | punti 40 |
| Totale | punti 100 |

I Punteggi relativi all'offerta tecnica qualitativa verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della cifra decimale per eccesso o difetto (0,005 = 0,01).
Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

**2. Offerta Tecnica Qualitativa - Criteri qualitativi (max 60 punti).**
La valutazione degli aspetti qualitativi dell'offerta tecnica avverrà da parte di una Commissione, appositamente nominata, sulla base dei seguenti criteri e secondo le modalità indicate successivamente.

| CRITERI QUALITATIVI | | Peso di ponderazione |
|---|---|---|
| **Al. Qualità della proposta e professionalità dell' operatore.**<br>Proposta progettuale di massima dell'installazione tramite elaborati tecnici ovvero desumibile da materiale grafico e fotografico riferito a precedenti manufatti realizzati dall'operatore concorrente.<br>Esperienza pregressa nella realizzazione e gestione di impianti analoghi e affini a quelli oggetto dei presente avviso, (con minimo due installazioni) ritenute da concorrente significative della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili | Sarà valutata la qualità architettonica degli impianti proposti, gli aspetti di inserimento ambientale e g!i aspetti strutturali.<br>Sara valutato inoltre l'esperienza pregressa dell'operatore nella realizzazione di impianti analoghi o affini a quello dell'avviso, valutando numero e qualità delle strutture realizzate | Punti 25 su 100 |
| **A2. Caratteristiche degli impianti con particolare riferimento:**<br>-Sostenibilità dei sistemi di approvvigionamento idrico ed elettrico installati.<br>-Sistemi istallati per la videosorveglianza e allarme.<br>-Modalità di assistenza per eventuali guasti.<br>-Sistema di pagamento e modalità di ricarica. | Saranno valutate le caratteristiche impiantistiche per una analisi complessiva sul ciclo di vita dell'impianto. | Punti 20 su 100 |
| **A3. Proposta elementi aggiuntivi:**<br>-Richiesta di superfici per messaggi pubblicitari.<br>-Dispositivi messi a disposizione del comune per comunicazioni istituzionali.<br>-Orario di apertura del servizio oltre quello obbligatorio.<br>-Eventuali iniziative di promozione e comunicazione che favoriscano la riuscita dell'iniziativa.<br>-Altro, su proposta dell'operatore | Saranno valutati gli elementi aggiuntivi opzionali quali:<br>-minor richiesta di superfici pubblicitarie<br>- dispositivi per le comunicazioni istituzionali;<br>-orari di apertura maggiori di quelli minimi previsti<br>-iniziative di promozione | Punti 15 su 100 |
| | **TOTALE OFFERTA TECNICA** | **PUNTI 60** |

L'offerta tecnica deve illustrare esaurientemente gli interventi che si intende realizzare e deve essere articolata in modo da permettere la valutazione e l'assegnazione dei relativi punteggi per l'aggiudicazione della gara. Dall'esame dell'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese direttamente o indirettamente l'offerta economica.

**Criterio Al.** Per la valutazione del criterio qualitativo A.l, l'offerta Tecnica, deve contenere una relazione generale descrittiva che consenta la piena conoscenza e comprensione della proposta, illustrando le caratteristiche dell'azienda, le installazioni simili già effettuate (almeno n. 1 istallazioni ritenute dal concorrente particolarmente espressive della propria capacità professionale evidenziando le caratteristiche di affinità con il servizio oggetto del presente avviso) allegando documentazione grafica, fotografica, eventuali depliant illustrativi, schede tecniche, per non meno di n. 3 facciate A4. Nella suddetta relazione dovranno essere rappresentate: le caratteristiche dimensionali di massima degli impianti, le caratteristiche strutturali, i materiali utilizzati, eventuali elementi di inserimento ambientale.

**Criterio A2.** Per la valutazione del criterio qualitativo A.2 , l'offerta Tecnica, dovrà contenere una relazione descrittiva, grafica, fotografica, per non meno di n. 3 facciate A4 che illustri le caratteristiche tecniche e la tecnologia di sanificazione e sterilizzazione utilizzata per l'impianto da installare nonché le scelte impiantistiche dei sistemi di approvvigionamento idrico ed elettrico sostenibili installati (pannelli fotovoltaici ecc), i sistemi istallati per la videosorveglianza e allarme, il sistema di pagamento e le modalità di ricarica proposto, le modalità di assistenza per eventuali guasti e tutti gli elementi a giudizio del concorrente che illustrino le caratteristiche peculiari dell'impianto.

**Criterio A3.** Per la valutazione del criterio qualitativo A3, l'offerta Tecnica, dovrà contenere una relazione descrittiva, grafica, fotografica, per un massimo di n. 2 facciate A4 che illustri gli eventuali elementi aggiuntivi e le modalità di svolgimento del servizio che il concorrente ritiene di proporre. A tal fine potrà essere indicato l'eventuale richiesta di spazi per messaggi pubblicitari (contenendo comunque la superficie da utilizzare a tal fine entro il 30 % della superficie di ogni singola facciata dei manufatto), la disponibilità a mettere a disposizione eventuali dispositivi (pannelli a messaggio variabile, bacheche dedicate) per veicolare la comunicazione istituzionale da parte del comune, gli orari di funzionamento delle installazioni, oltre quelli previsti come obbligatori, ogni altra iniziativa che il concorrente intende proporre.

La relazione per l'istallazione degli impianti di cui sopra, dovrà essere unica e non dovrà superare nel suo complesso il numero di facciate prescritte. Dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e siglata su ogni pagina, la stessa costituisce per l'aggiudicatario obbligazione contrattuale specifica senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante e integra automaticamente la documentazione posta a base di gara.

**3. Offerta economica - Criteri quantitativi.**

Il Concessionario si impegna:

- ad erogare dietro il pagamento dì un prezzo non superiore a 0,06 €/lt l'acqua naturale e gassata benché trattata, filtrata e refrigerata;
- ad erogare dietro il pagamento dì un prezzo non superiore a 0,06 €/lt l'acqua naturale e gassata benché trattata, filtrata e refrigerata se proposto in sede di offerta e a mantenere obbligatoriamente invariato tate prezzo per la durata di 12 mesi, ovvero periodo maggiore, dalla data dì inizio di erogazione del servizio.
- per gli anni successivi è ammesso l'eventuale aumento unicamente su base ISTAT.

L'offerta economica valuta pertanto sia il minor costo per ogni litro di acqua erogata che un maggior periodo di tempo offerto dai concorrenti per l'invariabilità dei suddetto prezzo, fino alla scadenza della concessione prevista per il periodo temporale totale di anni 5 (mesi 60),

Inoltre il concorrente potrà, in sede dì offerte, proporre un eventuale contributo economico annuale per sponsorizzare eventuali iniziative del comune su tematiche ambientali.

| **OFFERTA ECONOMICA** | |
|---|---|
| **CRITERI QUANTITATIVI** | **Peso di ponderazione** |
| Prezzo offerto per ogni litro di acqua erogata | Punti 20 su 100 |
| Ulteriore periodo di tempo, successivo ai 12 mesi e fino alla scadenza della concessione prevista in anni 5 (mesi 60), offerto dal concorrente per il mantenimento della invariabilità del prezzo per l'acqua erogata. Per ogni ulteriore anno oltre il primo obbligatorio saranno attribuiti 2,5 punti. | Punti 10 su 100 |
| Contributo economico offerto. Per ogni 50,00 euro di contributo offerto sarà riconosciuto 1 (un) punto. | Punti 10 su 100 |
| **TOTALE OFFERTA ECONOMICA** | **PUNTI 40** |

**ART. 5 -FORMA E MODALITDI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

1.Il Plico contenente l'offerta, pena l'esclusione, deve pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17.07.2018** all'Ufficio protocollo del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino all'indirizzo di cui all'art. 1 del presente avviso. E facoltà dei concorrenti la consegna a mano del Plico

Il recapito del Plico rimane ad esclusivo rischio dei mittente. Il Plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno:

- Intestazione del mittente, codice fiscale c/o Partita IVA e indirizzo dello stesso,
- Indicazioni relative all'Oggetto della gara: AVVISO PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PERL 'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI - ACQUA ALLA SPINA ~ CASA DELL 'ACQUA ".

All'interno del Plico dovranno essere contenute due distinte buste, BUSTA A e BUSTA B, ciascuna singolarmente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, recanti oltre al nome o ragione sociale della ditta mittente le seguenti indicazioni in relazione al rispettivo contenuto:

- Domanda di partecipazione, in carta semplice redatta secondo il MODULO A, allegato al presente avviso;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà, redatta secondo il MODULO B, allegato al presente avviso;
- Offerta Tecnica: redatta come disposto dall'ari. 4 del presente avviso e debitamente controfirmata dal legale rappresentante della società concorrente;
- Fotocopia del documento di identità.

Nella BUSTA B deve essere incluso, pena esclusione, oltre il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, l'allegato MODULO B (OFFERTA ECONOMICA) sottoscritto dal professionista legale rappresentante della società.

L'offerta sarà considerata valida per 180 giorni (centottanta giorni), decorrenti dal termine di scadenza della presentazione. Decorso detto termine le parti saranno libere da qualsiasi vincolo.

Per le successive comunicazioni si raccomanda ai partecipanti di indicare un indirizzo di posta PEC e un recapito telefonico.

**ART. 6 - CAUSE DI ESCLUSIONE.**

1. Fatti comunque salvi gli eventuali motivi di esclusione di cui art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, saranno escluse le offerte:

a) pervenute dopo il termine perentorio fissato per la ricezione, restando il recapito a completo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile o mancanti di idonea chiusura o sigle sui lembi del plico oppure il plico non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'offerta o la denominazione del partecipante o che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza;

b) che presentino mancanza o incompletezza o irregolarità di alcuno dei documenti richiesti fatto salvo il caso di irregolarità solo formali sanabili e non decisive ai fini della valutazione dell'offerta. In tal caso la Commissione di gara potrà consentire la regolarizzazione ammettendo con riserva ti concorrente alle successive operazioni di gara.

**ART. 7 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.**

1. L'aggiudicatario dovrà assumere a proprio carico tutti gli obblighi ed oneri per la corretta esecuzione e uso, per tutta la durata della concessione, dell'installazione e risponderà in proprio per qualsiasi fatto pregiudizievole degli interessi morali ed economici del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino imputabili all'operatore individuato o a personale dallo stesso incaricato. L'aggiudicatario dovrà essere in regola con le norme di sicurezza sociale e previdenziale nei confronti del personale impiegato.

2. I distributori automatici di acqua alla spina per la vendita diretta al consumatore finale dovranno essere installati e funzionanti entro 180 giorni dall'aggiudicazione o comunque entro 90 giorni dalla firma della convenzione. Nei termini medesimi dovrà essere garantita la predisposizione degli

allacciamenti di cui all’art. 1 del presente avviso, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni.
Il succitato termine potrà eventualmente essere motivatamente prorogato.
3. L'aggiudicatario dovrà assumere direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza (gradita all'amministrazione comunale) di una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente avviso. I1 contratto assicurativo dovrà prevedere la Responsabilità civile verso terzi con massimale minimo di € 2.000.000,00 - La polizza dovrà prevedere le seguenti estensioni di garanzia:
- danni cagionati a persone e/o cose conseguenti ad erogazione di acqua alterata;
- danni cagionati a terzi (morte, lesioni personali, danneggiamento a cose) da difetto dell'impianto installato;
- danni a cose/enti di terzi da incendio, esplosione o scoppio di cose del concessionario o da lui detenute;
- inclusione della responsabilità personale degli addetti (dipendenti e/o collaboratori) al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario;
- responsabilità civile conduzione ed uso degli impianti di erogazione acqua microfiltrata;
- danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori;
A prescindere da eventuali conseguenze penali e dall'eventuale risoluzione del contratto il concessionario e tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra.

**ART. 8 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**
L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire tutto il contributo tecnico ed amministrativo necessario all’operatore individuato al fine di agevolare lo stesso nello svolgimento dell'installazione. A tal fine il Comune si impegna a fornire al soggetto incaricato mediante i propri uffici, la documentazione e le informazioni in proprio possesso che dovessero risultare necessarie all’installazione.

**ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO, SUBAPPALTO.**
L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri, in tutto o in parte, né direttamente né indirettamente, l'esecuzione di quanto previsto dal presente avviso senza l'espressa autorizzazione del Comune. Se questo si verificherà il Comune avrà diritto di dichiarare risolto il contratto per colpa dell’aggiudicatario, salvo ogni diritto di contestare allo stesso aggiudicatario ogni maggiore danno dipendente da tale azione.

**ART. 10 - INADEMPIENZE - DIFFIDA - REVOCA**
Il Comune si riserva espressamente la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto nei casi di:
- inosservanza anche parziale o temporanea delle modalità di gestione delle istallazioni così come indicato nel presente avviso pubblico;
- inosservanza delle norme di sicurezza sociale e previdenziale nei confronti del personale impiegato;
- fatti e atti illeciti penalmente e/o civilmente perseguibili ovvero lesivi per l'immagine del Comune di Sant’Egidio del Monte Albino, posti in essere o consentiti dall’aggiudicatario o dal suo personale addetto.
In caso di inosservanza dì quanto sopra indicato la revoca del contratto sarà disposta dopo formale diffida ad adempiere entro un congruo termine stabilito a giudizio insindacabile del comune. Il provvedimento di revoca sarà comunicato con preavviso a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC (Posta elettronica certificata).
Ove l’aggiudicatario richieda la risoluzione del contratto dovrà darne preavviso con 6 (sei) mesi di anticipo.

A seguito di risoluzione del contratto richiesta dall'aggiudicatario nulla sarà dovuto all’aggiudicatario per le prestazioni erogate.

**ART. 11 - FORO COMPETENTE**

In caso di controversia trovano applicazione i disposti di legge e qualora non si addivenisse ad un accordo bonario il foro competente sarà quello di Nocera Inferiore.

**ART. 12 - RINVIO**

Per quanto non previsto dal presente avviso valgono le norme del Codice Civile.

**ART. 13 - SPESE E DIRITTI**

Tutte le spese contrattuali quali marche da bollo per la stesura del contratto diritti di segreteria, eventuali spese di registrazione a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione Comunale.

Responsabile del presente procedimento è l’Arch. Vito D’Ambrosio Responsabile dell’Area Tecnica LL.PP. del Comune di Sant’Egidio del Monte Albino,