

CONCESSIONE IN USO DI BENI FINALIZZATO ALLA GESTIONE DEL CAMPO DI BOCCE DI VIA ALBANESE NEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Premesso che

Nell'anno 2012, con un investimento sostenuto dal comune e dalla Regione Campania (fondi ex art. 51), fu realizzato l'area per il tempo libero di Via Albanese, con la realizzazione accanto a quello esistente di un Campo di bocce coperto con struttura di legno lamellare. L'attuale area versa in situazione di moderato degrado ma ciò nonostante è utilizzata in maniera non strutturata dai cittadini del Comune di Sant'Egidio, fruizione libera che risulta di sicuro detrimento per la struttura e le sue potenzialità.

Considerato che

Con Deliberazione di G.C. n. 60 del 11-04-2019 avente ad oggetto "Gestione delle strutture sportive comunali, integrazione all'Atto di indirizzo espresso con Delibera di G.C. n. 50 del 13-04-2017" con la quale dato atto della "non rilevanza economica" della struttura e le difficoltà dell'Ente di gestire in proprio la manutenzione, la sorveglianza e l'accesso alla stessa, l'Organo Amministrativo dava mandato a codesto Responsabile di ipotizzare l'affidamento della struttura a terzi, preferibilmente ad associazione sportiva senza scopo di lucro, radicata sul territorio, che si facesse carico di operare la gestione della stessa liberando l'Ente dai costi di gestione e soprattutto dall'impiego di personale dipendente, salvaguardando al tempo il libero utilizzo e la promozione dell'attività sportiva.

Dato Atto che

gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), e nella presente fattispecie dato atto della ridotta dimensione e potenzialità dell'area, ricondotta nella categoria della "Concessione in uso di beni".

Considerato che

Il campo di bocce di che trattasi è una struttura priva di rilevanza economica, e che per la stessa è necessario attraverso l'affidamento a terzi garantire il libero accesso alla stessa della cittadinanza ed assicurarne una conduzione che da un lato esenti l'Ente da spese di gestione e personale e dall'altro garantisca la promozione e le finalità sociali delle strutture sportive pubbliche, con particolare riguardo al gioco delle bocce che rappresenta una peculiarità della fascia adulta/anziana della popolazione.

Ritenuto necessario definire i parametri e le caratteristiche nel modo appresso delineato

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il piccolo bocciodromo di Via Albanese comprende un'area complessiva di 700 metri quadrati con 1 campo da gioco coperto di dimensioni 28m x 3.90m, con una copertura in legno lamellare di dimensioni 30m x 7m, servizi igienici ed un'area scoperta di 450 mq, l'area aperta comprende un campo di bocce scoperto ed allo stato dismesso da rimuovere per liberare l'area.

Gestione: si richiede al gestore la perfetta tenuta dell'area comprendendo:

- a) apertura e chiusura della struttura negli orari concordati;
- b) pulizia e svuotamento cestini (raccolta differenziata secondo calendario comunale) dell'area di pertinenza;
- c) manutenzione ordinaria e mantenimento del decoro della struttura;
- d) promozione dell'attività sportiva, con l'organizzazione anche di eventi ricreativi e di promozione sportiva;
- e) garantire il libero accesso e il gioco alla cittadinanza, anche ai non associati, ai quali potrà anche essere garantita una fascia oraria (eventualmente da indicare nel progetto di gestione);
- f) **Criterio di scelta:** in caso di presenza di più società o associazioni che praticano la stessa disciplina sportiva la concessione in uso, fermo restando i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, avviene a vantaggio della società che maggiormente garantirà le finalità perseguite dall'Amministrazione:
 - *Numero degli iscritti: max punti 20;*
 - *Anni di attività: max punti 20 (2 per ogni anno di attività);*
 - *Qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani: max punti 40;*
 - *bilanciamento dell'eventuale uso esclusivo da parte dell'associazione e ore di fruizione libera: max punti 20;*
- g) Elementi essenziali della convenzione:
 - *durata anni: tre rinnovabile per ulteriori due anni (ad esito di valutazione da parte dell'Amministrazione, nella persona del funzionario delegato, sul rispetto della convenzione e delle finalità d'uso della struttura);*
 - obbligo della custodia, pulizia e manutenzione ordinaria;
 - nomina di un responsabile/referente di struttura;
 - orari di apertura chiusura;
 - voltura delle utenze (idrica);
 - obbligo in capo al gestore di non realizzare opere non autorizzate;
 - riserva dell'uso dell'impianto in talune circostanze al Comune per scopi istituzionali (*obbligo di mettere a disposizione l'impianto in caso di manifestazioni organizzate o patrocinate dal comune*);
 - uso gratuito alla struttura;
 - accesso gratuito alla struttura ai non tesserati; (*anche in orari riservati*);
 - clausole di risoluzione e decadenza;
 - diritto di revoca con provvedimento motivato;
 - modalità e soggetti delegati al controllo;
 - costituzione di polizza di responsabilità civile.
 - riserva dell'uso dell'impianto in talune circostanze al Comune per scopi istituzionali;
 - obbligo di mettere a disposizione l'impianto per n. 14 giornate/anno in caso di manifestazioni organizzate o patrocinate dal comune;
 - clausole di risoluzione e decadenza;
 - diritto di revoca con provvedimento motivato;
 - modalità e soggetti delegati al controllo;
 - costituzione di polizze assicurative per danni/furto/incendio e responsabilità civile.

CAPITOLATO di gestione

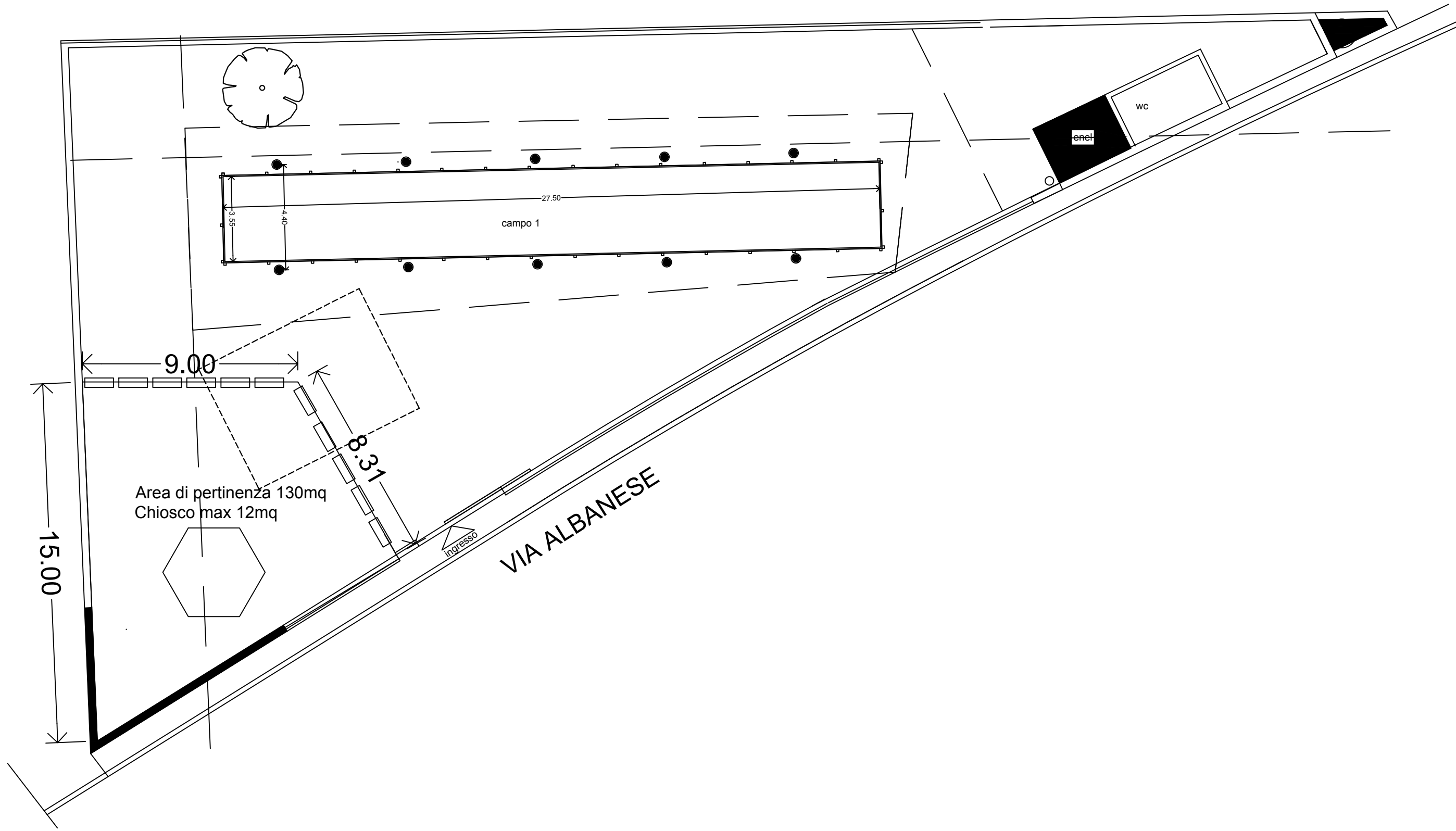
- organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni sportive nell'ambito di un quadro di iniziative anche programmate dall'Amministrazione Comunale, anche in sinergia con le potenzialità della promozione dell'attività sociale e sportiva sul territorio comunale;

- organizzazione, sviluppo e gestione delle attività statutariamente previste con riferimento alla valorizzazione dell'impianto sportivo e delle sue attività nell'ambito del sistema sportivo comunale, incrementando l'uso pubblico dell'impianto secondo le finalità previste dal vigente regolamento degli impianti sportivi approvato con Delibera di C.C. n. 23 del 07/07/2015 "*Approvazione regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali -L.R. Campania n. 18 del 25.11.2013*";

- obbligo in capo al concessionario di dare una sistemazione decorosa all'area prima dell'inizio delle attività, comprendente: rimozione di rifiuti presenti; rimozione del campo di bocce scoperto, rimozione di eventuali superfetazioni, pulizia del verde, sistemazione del terreno di gioco.

SI SPECIFICA che una parte dell'area (come riportato nella planimetria allegata) sarà destinata all'installazione di un chiosco alimenti/bevande, il chiosco sarà affidato con procedura pubblica e l'area sarà delimitata a cura del gestore dell'attività di somministrazione mediante fioriere, le due attività sono funzionalmente connesse ma indipendenti.

I servizi igienici saranno in uso promiscuo sia per il campo di bocce che per il chiosco, le pulizie sono affidate al gestore del chiosco, in assenza (periodi e orari di chiusura) il gestore del campo di bocce provvederà alla pulizia del servizio igienico.







Il Responsabile dell' Area Tecnica

Arch. Vito D' Ambrosio