



**COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO**  
**Provincia di SALERNO**

Codice Fiscale 0019125 0653  
Piazza GB Ferrajoli, 17, 84010 Sant'Egidio del Monte Albino(SA) P.IVA 00191250653  
PEC: comune.segidioma@asmepec.it

Al Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Vito D'Ambrosio

SEDE

**OGGETTO: Trasmissione verbale dell'asta pubblica e la proposta di aggiudicazione provvisoria a seguito dell'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale – vendita di n. 7 lotti ad aggiudicazione disgiunta prot.n. 0003062 del 19-02-2026**

Si trasmette in allegato la documentazione dell'asta pubblica di cui in oggetto, celebrata il giorno 31.03.2026, come da incarico conferito con determina Reg. gen. n. 223 del 26.03.2026 e Avviso pubblico prot.n. 4980 del 24.03.2026.

Si trasmette in particolare:

- il Verbale n. 1 del 31.03.2026 della Commissione giudicatrice, contenente le operazioni di apertura plichi, valutazione delle offerte e proposta di aggiudicazione provvisoria, con uniti le dichiarazioni di accettazione e assenza di cause ostative all'incarico dei Commissari, deleghe conferite dai partecipanti all'asta.

- ogni plico e la documentazione ivi contenuta.

Si trasmette al Responsabile dell'Area Tecnica, quale Rup, per le verifiche e l'aggiudicazione definitiva.

Sant'Egidio del Monte Albino, 03.04.2026







COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO  
PROVINCIA DI SALERNO

VERBALE N. 1 DEL 31.03.2026

**ASTA PUBBLICA  
ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI  
7 LOTTI**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – VENDITA DI N. 7 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA. APERTURA DELLE BUSTE. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno TRENTUNO del mese di MARZO, alle ore 10.20 nella sala conferenze "*Raffaele Pucci, Angelo Antonio Falcone e Giuseppe Carmine De Risi*" sita in via Pulcinella n. 2 in Sant'Egidio del Monte Albino, in seduta pubblica, risulta presente la Commissione valutatrice nelle persone dei signori:

- dott.ssa Ida Smaldone, Segretario Comunale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino Presidente;
- Ing. Francesco Ferraioli, dipendente a tempo indeterminato con p.p. Funzionario Tecnico, Responsabile Ufficio Patrimonio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino - componente;
- Arch. Maria Russo, dipendente a tempo indeterminato con p.p. di istruttore tecnico presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Sant'Egidio –componente e segretario verbalizzante;

Sono presenti, con funzione di testimoni, il Comandante della Polizia Municipale, Luogotenente Antonio Maiorino, e l'agente di P.M. Bastia Stefano.

Sono presenti altresì i seguenti offerenti in proprio e/o per delega:

- per la società Marktiell s.a.s. di Vitolo Gaetano, il signor Vitolo Gaetano, nato il 25.03.1998 a Scafati, identificato dal Presidente a mezzo patente di guida n. SA5827592F, il quale dichiara di essere il legale rappresentante della società;
- per la società F.Ili Amatruda srl, l'arch. Marrazzo Giovanni, nato a Sant'Egidio del Monte Albino il 26.02.1958, identificato dal Presidente a mezzo CIE n. CA85849AQ, in forza di delega presentata e consegnata alla Commissione;





- per le società la Torrente srl e Flora srl, l'avv. Matrone Antonello, nato a Castellammare di Stabia il 20.01.1973, identificato dal Presidente a mezzo di CIE n. CA98349KO, in forza di delega presentata e consegnata alla Commissione.

\*\*\*\*\*

**Visti:**

1. il Piano della Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025/2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 23.12.2025;
2. la determina dell'Area Tecnica Reg. gen. n. 115 del 12-02-2026, con la quale è stato approvato il bando di asta pubblica con i relativi modelli allegati (Modello di "Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale – vendita di n. 7 lotti ad aggiudicazione disgiunta – dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di carattere generale"; Modello di "Offerta per l'acquisto di immobili di proprietà comunale – lotto n. \_\_ - Scheda per la presentazione dell'offerta");
3. il "Bando d'asta per l'alienazione di immobili di proprietà comunale – vendita di n. 7 lotti ad aggiudicazione disgiunta" prot. 0003062 del 19-02-2026 pubblicato all'Albo Pretorio con atto n. 186 del 19.02.2026 fino al 23.03.2026, unitamente alle visure catastali e certificati di destinazione urbanistica;
4. l'Avviso prot.n. 4980 del 24.03.2026, pubblicato all'Albo pretorio il 26.03.2026 al n. 325, di esperimento di asta pubblica previsto per il giorno 31.03.2026 alle ore 10.00 presso la sala delle conferenze "Raffaele Pucci, Angelo Antonio Falcone e Giuseppe Carmine De Risi" sita in via Pulcinella n. 2 in Sant'Egidio del Monte Albino;
5. la determina dell'Area Tecnica Reg. gen. n. 223 del 26.03.2026, con la quale è stata nominata la Commissione, come sopra costituita;

**LA COMMISSIONE**

**Procede preliminarmente:**

- a rilasciare, da parte di ciascun componente, dichiarazione di insussistenza di cause ostative alla nomina quale componente della presente commissione giudicatrice, che si allegano.
- ad acquisire ed esaminare la predetta documentazione.

**Considerato:**

- che oggetto di alienazione sono i seguenti immobili di proprietà comunale:

LOTTO	Ubicazione	Identificativo catastale	Dimensione	Importo a base d'asta	Deposito cauzionale 10%
LOTTO 1T - Terreno	Orta Loreto lungo la SP 185	N.C.T. Foglio 1, Particella 980 (porzione)	500 mq	€ 8.715,00	€ 871,50 (Euro ottocentosetantuno/50)

	Sant'Egidio del Monte Albino			(Euro ottomilasettecentoquindici/00) A corpo	
<b>LOTTO 2T - Terreno</b>	Orta Loreto Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.T. Foglio 1, Particella <b>529</b> (parte)	106 mq	<b>€ 2.265,00</b> (Euro duemiladuecentosessantacinque/22) a corpo	€ 226,50 (Euro duecentoventisei/50)
<b>LOTTO 3T - Terreno</b>	Orta Loreto Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.T. Foglio 1, Particella <b>829</b>	98 mq	<b>€ 2.100,00</b> (Euro duemilacento/00) a corpo	€ 210,00 (Euro duecentodieci/10)
<b>LOTTO 4T - Terreno</b>	Nocera Inferiore	N.C.T. Foglio 14 particelle <b>11, 12, 21</b>	139.169 mq	<b>€ 72.700,00</b> (Euro settantadue milasettecento/00) a corpo	€ 7.270,00 (Euro settemiladuecentosettanta/00)
<b>LOTTO 5T</b>	Via della Rinascita Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.T. Foglio 3, Particella <b>994</b>	1554 mq	<b>€ 132.090,00</b> (Euro centotrentadue mila novanta/00) a corpo	€ 13.209,00 (Euro tredicimiladuecentonove/00)
<b>LOTTO 1F</b>	Via Mazzini, 107 loc. Orta Loreto Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.E.U. Foglio 2, Particella <b>301 sub. 60</b>	33 mq	<b>€ 40.000,00</b> (Euro quarantamila/00) a corpo	€ 4.000,00 (Euro quattromila/00)
<b>LOTTO 2F</b>	Via Cupa del Feudo loc. San Lorenzo Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.E.U. Foglio 4, Particella <b>1789 sub. 11</b>	130 mq	<b>€ 24.600,00</b> (Euro ventiquattromilaseicento/00) a corpo	€ 2.460,00 (Euro duemilaquattrocentosessanta/00)

➤ che come previsto nel Bando d'asta:

- La vendita avrà luogo ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827, regolamento sulla contabilità Generale dello Stato, in particolare con le modalità previste dall'art. 73, lettera c), ovvero a unico incanto, per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta
- Il prezzo offerto deve essere in aumento o almeno pari a quello fissato a base d'asta
- Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che possiedono la capacità contrattuale



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



- Costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:
  - le offerte pervenute dopo la scadenza del termine di presentazione indicato nel bando;
  - le offerte pervenute in modalità non prevista dal bando;
  - le offerte per persona da nominare;
  - le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
  - la mancata costituzione del deposito cauzionale o deposito cauzionale costituito di importo inferiore a quello richiesto;
  - le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata;
  - le offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
  - la mancata presentazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.;
  - non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso lotto;
- Sono ammesse offerte per procura, purché all'offerta, a pena di esclusione, venga allegata la procura speciale in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio (art. 26 R.D. 17 giugno 1909 n. 454).
- Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidalmente obbligati, che dovranno, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti del Comune.
- L'offerta e le dichiarazioni allegare vanno redatte in lingua italiana.
- L'offerente che intenda concorrere per più lotti, può allegare la documentazione una sola volta, specificando che si riferisce ai lotti per i quali partecipa. La documentazione dovrà essere allegata al primo lotto cui il concorrente partecipa, le offerte saranno aperte così come i lotti sono individuati, ovvero 1T, 2T, 3T, 4T, 5T; 1F e 2F.
- L'**offerta economica** dovrà essere chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza con consegna a mano al protocollo dell'ente. La busta contenente l'offerta economica, dovrà essere a sua volta racchiusa in una seconda busta, contenente il **Deposito cauzionale** e la **Dichiarazione sostitutiva**, secondo il modello allegato, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: "NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO \_\_\_\_\_".
- I partecipanti alla gara dovranno costituire un deposito cauzionale per un importo pari al 10% del valore a base d'asta;
- Per partecipare all'asta occorre far pervenire il plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al Comune di Sant'Egidio del Monte Albino entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/03/2026**;





- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida, purché la stessa non sia inferiore al prezzo a base d'asta;
  - L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà presentato l'offerta migliore; in presenza di offerte uguali si procederà alla rinegoziazione con gli offerenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827.
- Nel termine previsto dal Bando risultano pervenute n. 11 offerte, come da comunicazione del Responsabile Ufficio Protocollo prot. n. 4871 del 23.03.2026;

### LA COMMISSIONE

Avendo acquisito in consegna dal Rup le buste contenenti le offerte

### DICHIARA APERTA L'ASTA

E accerta che sono pervenute le seguenti offerte:

Protocollo	Offerente	Lotto
n. 3798 del 05.03.2026	Marktiell s.a.s. di Vitolo Gaetano	1F
n. 4024 del 10.03.2026	Trocchia Gianluigi	1T
n. 4707 del 20.03.2026	O.ME.SA. s.r.l.	3T
n. 4836 del 23.03.2026	La Torrente srl	5T
n. 4850 del 23.03.2026	Abete Anna	3T
n. 4851 del 23.03.2026	Abete Anna	2T
n. 4861 del 23.03.2026	G.D.A. s.r.l.s.	3T
n. 4864 del 23.03.2026	F.lli Amatruda srl	5T
n. 4865 del 23.03.2026	Soc. Flora srl	5T



Handwritten signatures and initials.



n. 4866 del 23.03.2026	Napodano Giovanni	5T
n. 4868 del 23.03.2026	Santaniello Luigi	5T

Dichiara **deserta** l'asta per i lotti **4T e 2F**.

### LA COMMISSIONE

Accerta che tutte le offerte sono pervenute entro la scadenza del termine di presentazione indicato nel bando.

Pertanto procede alla verifica e apertura delle buste in base ai singoli lotti e, in caso di presentazione di più offerte per un medesimo lotto, si procede ad aprire le offerte in ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo comunale.

### APERTURA DELLE BUSTE

<b>LOTTO 1T - Base d'asta € 8.715,00</b>
<b>OFFERENTI</b>
1. Trocchia Gianluigi

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con firme sui lembi di chiusura e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con allegata la fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;
- ulteriore dichiarazione sostitutiva di atto notorio, debitamente sottoscritta;
- Deposito cauzionale sotto forma di **assegno circolare n. 2900864858-08** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato da Banco BPM - filiale di Sarno il 25.02.2026 per un importo di € 871,50 (ottocentosettantuno virgola cinquanta) pari al 10% del valore a base d'asta.

Pertanto la Commissione procede con l'apertura della **seconda busta**, posta all'interno della prima, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.





Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00, che si procede ad annullare, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Il Presidente provvede a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 1T pari ad **euro 8.750,00** (ottomilasettecentocinquanta), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.

LOTTO 2T – Base d'asta € 2.265,00
OFFERENTI
I. Abete Anna

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con ceralacca e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con unita fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;
- ulteriore dichiarazione sostitutiva di atto notorio, debitamente sottoscritta;

La Commissione accerta che all'interno della prima busta non è presente il deposito cauzionale.

Pertanto la Commissione procede con l'apertura della **seconda busta**, posta all'interno della prima, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Deposito cauzionale sotto forma di **assegno circolare n. 3113308630-03** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato da Intesa San Paolo – filiale di Sant'Egidio del Monte Albino il 16.03.2026 per un importo di € 226,50, pari al 10% del valore a base d'asta.

A tal punto, la Commissione:

- verificato che l'offerta è pervenuta in busta chiusa e sigillata e che il Bando di gara non prevede espressamente come causa di esclusione la difformità nelle modalità di confezionamento dei plichi;
- perseguendo l'interesse pubblico alla massima partecipazione e al conseguimento del miglior risultato economico, evitando esclusioni basate su formalismi che non inficiano la sostanza e la segretezza dell'offerta, operando il principio di **tassatività delle cause di esclusione**;





dispone l'ammissione del concorrente, qualificando il vizio riscontrato come irregolarità non essenziale e non ostativa, dandosi atto della completezza e della regolarità della documentazione richiesta nel Bando d'asta, dal momento che la suddetta irregolarità risulta sanata.

Si procede ad estrarre dalla busta l'ulteriore documento ivi presente:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 2T pari ad euro **3.265,00** (tremiladuecentosessantacinque virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.



LOTTO 3T – Base d'asta € 2.100,00
OFFERENTI
1. O.ME.SA. s.r.l.
2. Abete Anna
3. G.D.A. s.r.l.s.

Si procede all'apertura delle buste dei n. 3 offerenti in ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo comunale. Si procede preliminarmente ad aprire il Plico esterno.

#### Offerente 1: O.ME.SA. s.r.l.

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con firme sui lembi di chiusura e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con unita fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;

La Commissione accerta che all'interno della prima busta non è presente l'ulteriore dichiarazione di atto notorio.

- Deposito cauzionale sotto forma di assegno circolare n. 4083230401-03 non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato da ICCREA Banca – filiale di San Marzano sul Sarno il 12.03.2026 per un importo di € 210,00 pari al 10% del valore a base d'asta.

A tal punto la Commissione ritiene di procedere alla esclusione della ditta per non aver presentato la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 5 punto b).





Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

### Offerente 2: Abete Anna

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con ceralacca e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con unita fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;
- ulteriore dichiarazione sostitutiva di atto notorio, debitamente sottoscritta;

La Commissione accerta che all'interno della prima busta non è presente il deposito cauzionale e si riserva di verificare se all'interno della busta economica vi è il deposito cauzionale, come accaduto per l'offerta presentata dalla medesima offerente nel lotto precedentemente esaminato.

La Commissione procede con l'apertura della seconda busta, posta all'interno della prima, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Deposito cauzionale sotto forma di assegno circolare n. **3113308631-04** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato da Intesa San Paolo – filiale di Sant'Egidio del Monte Albino il 16.03.2026 per un importo di € 210,00, pari al 10% del valore a base d'asta.

La Commissione, come rilevato già in sede di esame dell'offerta del lotto precedente e rimandando alle medesime considerazioni e motivazioni, dispone l'ammissione del concorrente, qualificando il vizio riscontrato come irregolarità non essenziale e non ostativa, dandosi atto della completezza e della regolarità della documentazione richiesta nel Bando d'asta, dal momento che la suddetta irregolarità risulta sanata.

### Offerente 3: G.D.A. s.r.l.s.

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- ulteriore busta, chiusa e sigillata con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura.

La Commissione procede all'apertura di tale busta, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con unita fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;





- ulteriore dichiarazione sostitutiva di atto notorio, debitamente sottoscritta;
- Deposito cauzionale sotto forma di assegno circolare n. 4083230421-10 non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato da ICCREA Banca – filiale di San Marzano sul Sano il 23.03.2026 per un importo di € 210,00 pari al 10% del valore a base d'asta.

La Commissione accerta che l'offerta economica è contenuta nella seconda busta, unitamente alla documentazione di cui si è data lettura (dichiarazione sostitutiva e deposito cauzionale).

La Commissione, come rilevato già in sede di esame dell'offerta precedente, anche in questo caso osserva che, nonostante l'irregolarità formale riscontrata, è stato verificato che il plico è pervenuto perfettamente sigillato e privo di segni di manomissione. Tale condizione garantisce l'assoluta segretezza dell'offerta e l'immodificabilità del suo contenuto fino al momento dell'apertura pubblica. Il Bando di gara non prevede espressamente come causa di esclusione la difformità nelle modalità di confezionamento dei plichi. Perseguendo l'interesse pubblico alla massima partecipazione e al conseguimento del miglior risultato economico, evitando esclusioni basate su formalismi che non inficiano la sostanza e la segretezza dell'offerta, operando il principio di tassatività delle cause di esclusione, la Commissione dispone l'ammissione del concorrente G.D.A. s.r.l.s., qualificando i vizi riscontrati come irregolarità non essenziali e non ostative, dandosi atto che la documentazione finora esaminata è completa e regolare.

La Commissione, pertanto, procede ad esaminare le offerte economiche dei concorrenti Abete Anna e ditta G.D.A. s.r.l.s. come segue:

➤ **Offerente 2: Abete Anna**

Si procede ad estrarre dalla busta l'ulteriore documento ivi presente:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 3T pari ad euro **3.100,00** (tremilacento virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.

➤ **Offerente 3: G.D.A. s.r.l.s.**

Si procede ad estrarre dalla busta l'ulteriore documento ivi presente:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 3T pari ad euro **5.550,00** (cinquemilacinquecentocinquanta virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.



*Handwritten signatures and stamps at the top left of the page.*



*Handwritten signature at the top right of the page.*

LOTTO 5T – Importo d’asta 132.090,00
OFFERENTI
1. La Torrente srl
2. F.lli Amatruda srl
3. Soc. Flora srl
4. Napodano Giovanni
5. Santaniello Luigi

Si procede all’apertura delle buste dei n. 5 offerenti in ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo comunale. Si procede preliminarmente ad aprire il Plico esterno.

**Offerente 1: La Torrente srl**

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con timbri e firme sui lembi di chiusura e riporta il nominativo dell’offerente e l’indicazione del lotto.

Si procede all’apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con allegata la fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;
- ulteriore dichiarazione sostitutiva di atto notorio, debitamente sottoscritta;
- Deposito cauzionale sotto forma di **assegno circolare n. 7407077547-12** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant’Egidio del Monte Albino, rilasciato da Unicredit Banca – filiale di Sant’Antonio Abate il 19.03.2026 per un importo di € 13.209,00 (tredicimiladuecentonove virgoła zero zero) pari al 10% del valore a base d’asta.

**Offerente 2: F.lli Amatruda srl**

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con timbri e firme sui lembi di chiusura e ceralacca al centro, e riporta il nominativo dell’offerente e l’indicazione del lotto.

Si procede all’apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con allegata la fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;
- Visura camerale della società;



- Deposito cauzionale sotto forma di **assegno circolare n. 3306731121-05** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato da Banca Intesa San Paolo – filiale di Amalfi il 20.03.2026 per un importo di € 13.209,00 (tredicimiladuecentonove virgola zero zero) pari al 10% del valore a base d'asta.

La Commissione accerta che all'interno della prima busta non è presente l'ulteriore dichiarazione di atto notarío.

A tal punto, il delegato della ditta fa osservare alla Commissione che nel Bando era richiesta solo l'allegazione della dichiarazione sostitutiva secondo il modello allegato e che le condizioni/requisiti da rendersi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto notarío -specificamente dettagliate all'art. 5 punto b) del Bando - erano già contenute nel modello di partecipazione sotto forma di dichiarazione sostitutiva.

Il delegato della ditta Torrente srl fa osservare alla Commissione che fosse necessario allegare una dichiarazione sostitutiva contenente le dichiarazioni letteralmente richieste all'art. 5 punto b) del Bando.

La Commissione a tal punto sospende la seduta alle ore 11.09 per esaminare la documentazione e il Bando.

Si riprende la seduta alle ore 11.15

La Commissione, esaminata la documentazione e il Bando d'asta, decide di ammettere la ditta F.lli Amatruda srl. Per le seguenti motivazioni:

Nel Bando di gara è effettivamente prevista l'allegazione della sola "dichiarazione sostitutiva secondo il modello allegato" e si specificano le dichiarazioni che la stessa debba contenere. Il modello allegato al Bando, e precisamente il modello "*Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale - vendita di n. 7 lotti ad aggiudicazione disgiunta - dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di carattere generale*" contiene nella sostanza le medesime dichiarazioni indicate nel Bando all'art. 5 punto b).

In applicazione del principio di prevalenza della sostanza sulla forma e del *favor participationis*, la Commissione ritiene che l'offerta sia pienamente conforme, in quanto:

- \* Il concorrente ha riposto un affidamento incolpevole nelle istruzioni fornite dall'Amministrazione attraverso la modulistica ufficiale;
- \* Non sussiste alcuna incertezza sul contenuto degli impegni assunti, essendo i requisiti dichiarati identici nel valore giuridico a quelli richiesti dal Bando;
- \* L'esclusione per un mero e minimo scostamento formale indotto dalla stessa P.A. costituirebbe una violazione dei principi di proporzionalità e ragionevolezza.

### **Offerente 3: Soc. Flora srl**

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con timbri e firme sui lembi di chiusura e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con allegata la fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;





- ulteriore dichiarazione sostitutiva di atto notorio, debitamente sottoscritta;
- Deposito cauzionale sotto forma di **assegno circolare n. 7407077549-01** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato da Unicredit Banca – filiale di Sant'Antonio Abate il 23.03.2026 per un importo di € 13.209,00 (tredicimiladuecentonove virgola zero zero) pari al 10% del valore a base d'asta.

#### **Offerente 4: Napodano Giovanni**

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con firme sui lembi di chiusura, e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con allegata la fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;
- ulteriore dichiarazione sostitutiva di atto notorio, debitamente sottoscritta;
- Deposito cauzionale sotto forma di **assegno circolare n. 3306945145-10** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato da Banca Intesa San Paolo – filiale di Anagni il 23.03.2026 per un importo di € 13.209,00 (tredicimiladuecentonove virgola zero zero) pari al 10% del valore a base d'asta.

#### **Offerente 5: Santaniello Luigi per la Immobiliare Santaniello srl**

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con firme e cerafacca sui lembi di chiusura e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con allegata la fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;
- Visura camerale societaria;
- Deposito cauzionale sotto forma di **assegno circolare n. 3307008649-09** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato dalla Banca Intesa San Paolo – filiale di Sant'Egidio del Monte Albino il 23.03.2026 per un importo di € 13.209,00 (tredicimiladuecentonove virgola zero zero) pari al 10% del valore a base d'asta.

La Commissione accerta che all'interno della prima busta non è presente l'ulteriore dichiarazione di atto notorio. Conformemente alle motivazioni già espresse per l'offerta n. 2, si decide di ammettere il concorrente.



Pertanto per ciascun offerente ammesso si procede ad aprire la busta contenente l'offerta economica.

➤ **Offerente 1: La Torrente srl**

La Commissione procede con l'apertura della seconda busta, posta all'interno della prima, debitamente sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura.

Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 5T pari ad **euro 133.660,00** (centotrentatremila virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.

➤ **Offerente 2: F.Ili Amatruda srl**

La Commissione procede con l'apertura della seconda busta, posta all'interno della prima, debitamente sigillata, timbrata e controfirmata sul lembo di chiusura e ceralacca al centro.

Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 5T pari ad **euro 202.150,00** (duecentoduemilacentocinquanta virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.

➤ **Offerente 3: Soc. Flora srl**

La Commissione procede con l'apertura della seconda busta, posta all'interno della prima, debitamente sigillata, timbrata e controfirmata sul lembo di chiusura.

Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.







Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 5T pari ad **euro 181.100,00** (centottantunomilacento virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.

➤ **Offerente 4: Napodano Giovanni**


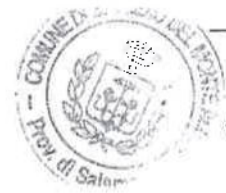
La Commissione procede con l'apertura della seconda busta, posta all'interno della prima, debitamente sigillata, timbrata e controfirmata sul lembo di chiusura.

Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 5T pari ad **euro 143.000,00** (centoquarantatremila virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.



➤ **Offerente 5: Immobiliare Santaniello srl**

La Commissione procede con l'apertura della seconda busta, posta all'interno della prima, debitamente sigillata con ceralacca sul lembo di chiusura.

Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:


- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 5T pari ad **euro 172.500,00** (centosettantaduemilacinquecento virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.

\*\*\*\*

A tal punto l'avv. Matrone Antonello, in qualità di delegato della società Flora srl chiede al Presidente di poter riportare a verbale una dichiarazione. Il Presidente accoglie la richiesta e provvede a trascrivere la seguente dichiarazione: "In qualità di delegato della società Flora chiedo che la Commissione escluda la domanda di partecipazione per il lotto 5T non conformi al Bando. In particolare si fa presente che nelle domande di Amatruda e Napodano non c'è la dichiarazione di accettazione dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000."



*[Handwritten signatures]*



A tal punto anche l'arch. Marrazzo Giovanni, quale delegato della società F.lli Amatruda, chiede ed ottiene di rendere a verbale la seguente dichiarazione, che viene di seguito trascritta: "Si ritiene conforme la decisione della Commissione che ha ammessa la correttezza della documentazione perché la dichiarazione contiene gli elementi richiesti e non rientra nei casi di esclusione".

\*\*\*\*

LOTTO 1F – Base d'asta € 40.000,00
OFFERENTI
1. Marktzell s.a.s. di Vitolo Gaetano

La Commissione verifica che il Plico esterno è chiuso e sigillato con firme e ceralacca sui lembi di chiusura e riporta il nominativo dell'offerente e l'indicazione del lotto.

Si procede all'apertura del **Plico esterno**, sul margine laterale dello stesso onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- Domanda di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva, secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta, con allegata la fotocopia di un valido documento di identità, e debitamente compilata in ogni sua parte;
- Visura camerale societaria;
- Deposito cauzionale sotto forma di **assegno circolare n. 7406997841-09** non trasferibile, intestato al Tesoriere del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, rilasciato della Banca Unicredit – filiale di Pagani il 03.03.2026 per un importo di € 4.000,00 (quattromila virgola cinquanta) pari al 10% del valore a base d'asta.

La Commissione accerta che all'interno della prima busta non è presente l'ulteriore dichiarazione di atto notorio. Conformemente alle motivazioni già espresse per il lotto 5T, si decide di ammettere il concorrente.

Pertanto la Commissione procede con l'apertura della **seconda busta**, posta all'interno della prima, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Si procede all'apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- scheda per la presentazione dell'offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00, che si procede ad annullare, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente, contenente l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere.

Il Presidente provvede a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 1F pari ad **euro 42.500,00** (oquarantaduemilacinquecento virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d'asta.

La Commissione dichiara ammessa e regolare l'offerta.

\*\*\*\*\*



**LOTTO 3T – Base d’asta € 2.100,00**

La Commissione, ravvedutasi in ordine alla esaustività della sola dichiarazione sostitutiva contenuta nel modello allegato al Bando e utilizzato anche dal partecipante al lotto 3T O.ME.SA. s.r.l., precedentemente escluso, ritiene di ammettere all’asta il concorrente O.ME.SA. s.r.l.

➤ **Offerente 1: O.ME.SA. s.r.l.**

La Commissione procede con l’apertura della seconda busta, posta all’interno della prima, debitamente sigillata, timbrata e controfirmata sul lembo di chiusura.

Si procede all’apertura della Busta, sul margine laterale della stessa onde preservare la chiusura originaria, e viene estratta la documentazione ivi contenuta:

- scheda per la presentazione dell’offerta, redatta in carta da bollo da € 16,00 che viene annullata, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall’offerente, contenente l’indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere;
- visura camerale societaria.

Si procede, pertanto a dare lettura del prezzo offerto per il lotto 3T pari ad **euro 2.500,00** (duemilacinquecento virgola zero zero), in aumento rispetto alla base d’asta.

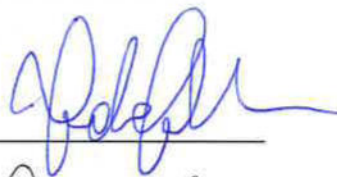
La Commissione dichiara ammessa e regolare l’offerta.

**La seduta pubblica termina alle ore 12.00**

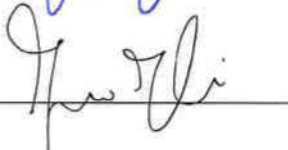
\*\*\*\*\*

**La Commissione:**

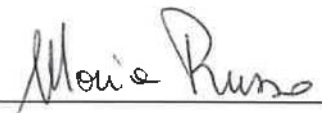
dott.ssa Ida Smaldone, Presidente



Ing. Francesco Ferraioli, componente



Arch. Maria Russo, componente e segretario verbalizzante



**I testimoni:**

il Comandante della Polizia Municipale, Luogotenente Antonio Maiorino



agente di P.M. Bastia Stefano





**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

La Commissione, in prosieguo e in seduta riservata, alle ore 12.10, nell'Ufficio Segreteria presso la sede municipale in piazza G.B. Ferraioli, procede alla elaborazione della proposta di aggiudicazione provvisoria.

Preliminarmente, la Commissione conferma le decisioni assunte, anche tenuto conto delle osservazioni effettuate dai partecipanti.

Secondo consolidati principi giurisprudenziali, la circostanza che il concorrente abbia puntualmente seguito le indicazioni fornite dalla P.A. nella modulistica pubblicata insieme al bando, non può andare a danno del medesimo, in violazione dei principi di massima partecipazione alle gare e di tutela del legittimo affidamento dei concorrenti in buona fede; ciò anche quando la predisposta modulistica risulti non letteralmente conforme, in quanto l'obiettivo incertezza così ingenerata dalla stessa stazione appaltante non può pregiudicare il concorrente determinandone l'esclusione per aver compilato la domanda in conformità al facsimile predisposto, dovendo in tal caso prevalere il *favor participationis*. In ogni caso, il modulo predisposto dall'Amministrazione, ed utilizzato dai concorrenti (e quale unico allegato richiesto e necessario), contiene nella sostanza le medesime dichiarazioni indicate nel Bando all'art. 5 punto b e, quindi, non sussiste alcuna incertezza sul contenuto degli impegni assunti, essendo i requisiti dichiarati identici nel valore giuridico a quelli richiesti dal Bando.

In particolare, la mancata citazione dell'art. 75 del DPR 445/2000 in un'autodichiarazione non ne inficia la validità, né impedisce l'applicazione delle sanzioni. La decadenza dai benefici ottenuti tramite dichiarazioni non veritiere è automatica per legge, indipendentemente dal richiamo esplicito alla norma. Pertanto, la dichiarazione sostitutiva è valida ed efficace anche in mancanza di questa clausola, poiché *"utile per inutile non vitiatur"*. Infine, dal punto di vista meramente formale, è utile sottolineare che il testo unico sulla documentazione amministrativa prevede che, nei moduli predisposti per la presentazione delle dichiarazioni sostitutive, le amministrazioni devono inserire il "richiamo alle sanzioni penali" previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate (art. 48): la norma non fa alcuna menzione dell'art. 75.

Pertanto la Commissione formula la seguente proposta di aggiudicazione provvisoria al Rup:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA				
LOTTO	Ubicazione	Identificativo catastale	Importo offerto	Aggiudicatario
<b>LOTTO 1T - Terreno</b>	Orta Loreto lungo la SP 185 Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.T. Foglio 1, Particella 980 (porzione di 500 mq)	€ 8.750,00 (ottomilasettecentocinquanta)	<b>Trocchia Gianluigi</b>
<b>LOTTO 2T - Terreno</b>	Orta Loreto Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.T. Foglio 1, Particella 529 (porzione di 106 mq)	€ 3.265,00 (tremiladuecentosessantacinque)	<b>Abete Anna</b>



<b>LOTTO 3T - Terreno</b>	Orta Loreto Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.T. Foglio 1, Particella 829	€ 5.550,00 (cinquemilacinquecentocinquanta)	<b>Società G.D.A. s.r.l.s.</b>
<b>LOTTO 4T - Terreno</b>	<i>Nocera Inferiore</i>	<i>N.C.T. Foglio 14 particelle 11, 12, 21</i>	<i>DESERTA</i>	<i>DESERTA</i>
<b>LOTTO 5T</b>	Via della Rinascita  Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.T. Foglio 3, Particella 994	€ 202.150,00 (duecentoduemilacentocinquanta)	<b>Società F.Ili Amatruda s.r.l.</b>
<b>LOTTO 1F</b>	<i>Via Mazzini, 107 loc. Orta Loreto</i>  <i>Sant'Egidio del Monte Albino</i>	<i>N.C.E.U. Foglio 2, Particella 301 sub. 60</i>	€ 42.500,00 (quarantaduemilacinquecento)	<b>Società Marktiell s.a.s. di Vitolo Gaetano</b>
<b>LOTTO 2F</b>	Via Cupa del Feudo loc. San Lorenzo  Sant'Egidio del Monte Albino	N.C.E.U. Foglio 4, Particella 1789 sub. 11	<i>DESERTA</i>	<i>DESERTA</i>

\*\*\*\*\*

Terminate le suddette operazioni, la Commissione sigla ogni plico e la documentazione ivi contenuta, e trasmette il presente verbale al Responsabile dell'Area Tecnica per le verifiche e l'aggiudicazione definitiva.

Le operazioni terminano alle ore 13.30.

Del che è verbale che consta di n.10 fogli e n. 19 facciate, oltre gli allegati, e viene sottoscritto come segue il 3.4.2026.

dott.ssa Ida Smaldone, Presidente \_\_\_\_\_

Ing. Francesco Ferraioli, componente \_\_\_\_\_

Arch. Maria Russo, componente e segretario verbalizzante \_\_\_\_\_



*Ida Smaldone*  
*Francesco Ferraioli*

*Maria Russo*





COMUNE DI SANTE'EGIDIO DEL MONTE ALBINO  
PROVINCIA DI SALERNO

**ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ PER LA NOMINA A PRESIDENTE E/O COMPONENTE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il/La sottoscritto/a IDA SMALDONE nominato/a dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino  presidente  componente della commissione giudicatrice, con determina R.G. n. 223 del 26.03.2026, in relazione alla seguente procedura:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – VENDITA DI N. 7 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA

con la presente:

- dichiara espressamente di accettare la nomina di cui sopra;
- e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

**1. L'inesistenza a proprio carico delle situazioni di conflitto di interessi disciplinate dalle seguenti disposizioni:**

a) Art. 6 bis legge 241/1990: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

b) Art. 6 comma 2 del DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”.

c) Art. 7 del DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza”.

**2. L'inesistenza a proprio carico delle situazioni previste all'art. 35 bis, comma 1, lett. c, del D.lgs. 165/2001:**

“Art. 35-bis (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici). 1. Coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale: a) non possono fare parte, anche con compiti di segreteria, di commissioni per l'accesso o la selezione a pubblici impieghi; b) non possono essere assegnati, anche con funzioni direttive, agli uffici preposti alla gestione delle risorse finanziarie, all'acquisizione di beni, servizi e forniture, nonché alla concessione o all'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati; c) non possono fare parte delle commissioni per la scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, per la concessione o l'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere. 2. La disposizione prevista al comma 1 integra le leggi e regolamenti che disciplinano la formazione di commissioni e la nomina dei relativi segretari”.

- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e ad astenersi e/o dimettersi dalla funzione;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

Luogo e data

Sant'Egidio del Monte Albino  
26/03/2026

 Firma



COMUNE DI SANTE'EGIDIO DEL MONTE ALBINO  
PROVINCIA DI SALERNO

**ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ PER LA NOMINA A PRESIDENTE E/O COMPONENTE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il/La sottoscritto/a Federico Ferraro nominato/a dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino  presidente  componente della commissione giudicatrice, con determina R.G. n. 223 del 26.03.2026, in relazione alla seguente procedura:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – VENDITA DI N. 7 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA

con la presente:

- dichiara espressamente di accettare la nomina di cui sopra;
- e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

**1. L'inesistenza a proprio carico delle situazioni di conflitto di interessi disciplinate dalle seguenti disposizioni:**

a) Art. 6 bis legge 241/1990: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

b) Art. 6 comma 2 del DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici".

c) Art. 7 del DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza".

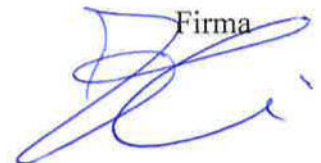
**2. L'inesistenza a proprio carico delle situazioni previste all'art. 35 bis, comma 1, lett. c, del D.lgs. 165/2001:**

“Art. 35-bis (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici). 1. Coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale: a) non possono fare parte, anche con compiti di segreteria, di commissioni per l'accesso o la selezione a pubblici impieghi; b) non possono essere assegnati, anche con funzioni direttive, agli uffici preposti alla gestione delle risorse finanziarie, all'acquisizione di beni, servizi e forniture, nonché alla concessione o all'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati; c) non possono fare parte delle commissioni per la scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, per la concessione o l'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere. 2. La disposizione prevista al comma 1 integra le leggi e regolamenti che disciplinano la formazione di commissioni e la nomina dei relativi segretari”.

- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e ad astenersi e/o dimettersi dalla funzione;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

Luogo e data

Sant'Egidio del Monte Albino  
20/03/2025

Firma  




COMUNE DI SANTE'EGIDIO DEL MONTE ALBINO  
PROVINCIA DI SALERNO

**ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ PER LA NOMINA A PRESIDENTE E/O COMPONENTE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il/La sottoscritto/a RUSSO MARIA nominato/a dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino  presidente  componente della commissione giudicatrice, con determina R.G. n. 223 del 26.03.2026, in relazione alla seguente procedura:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – VENDITA DI N. 7 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA

con la presente:

- dichiara espressamente di accettare la nomina di cui sopra;
- e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

**I. L'inesistenza a proprio carico delle situazioni di conflitto di interessi disciplinate dalle seguenti disposizioni:**

a) Art. 6 bis legge 241/1990: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

b) Art. 6 comma 2 del DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”.

c) Art. 7 del DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza”.

**2. L'inesistenza a proprio carico delle situazioni previste all'art. 35 bis, comma 1, lett. c, del D.lgs. 165/2001:**

“Art. 35-bis (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici). 1. Coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale: a) non possono fare parte, anche con compiti di segreteria, di commissioni per l'accesso o la selezione a pubblici impieghi; b) non possono essere assegnati, anche con funzioni direttive, agli uffici preposti alla gestione delle risorse finanziarie, all'acquisizione di beni, servizi e forniture, nonché alla concessione o all'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati; c) non possono fare parte delle commissioni per la scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, per la concessione o l'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere. 2. La disposizione prevista al comma 1 integra le leggi e regolamenti che disciplinano la formazione di commissioni e la nomina dei relativi segretari”.

- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e ad astenersi e/o dimettersi dalla funzione;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Europeo n° 679/2016 - GDPR, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

Luogo e data

26/03/2026

Firma

Mario Reno



**COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO**  
**Provincia di Salerno**  
**AREA TECNICA**

**AVVISO PUBBLICO**

**“BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 7 IMMOBILI  
DI PROPRIETÀ COMUNALE”**

**CONVOCAZIONE SEDUTA**

**Vista** la Determinazione n. 28 del 12/02/2026;

**Visto** il bando d'asta pubblicata sul sito dell'ente in data 19/02/2026 con scadenza alle ore 12:00 del 23/03/2026;

**Visto** che entro i termini sono pervenuti al protocollo dell'ente n. 11 plichi contenenti le offerte per i vari lotti;

**SI COMUNICA**

che in data **31 marzo 2026 alle ore 10:00** presso i locali della sala conferenze “*Raffaele Pucci, Angelo Antonio Falcone e Giuseppe Carmine De Risi*” sita in Via Pulcinella n. 2 in Sant'Egidio del Monte Albino (SA), si riunirà, in seduta pubblica, la commissione per la valutazione delle offerte pervenute per il bando in oggetto.

Possono presenziare alla seduta gli offerenti (persona fisica o rappresentante legale se persona giuridica) o delegati debitamente autorizzati.

Sant'Egidio del Monte Albino, lì 24 marzo 2026

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
**arch. Vito D'Ambrosio**

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI 7 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

CONFERIMENTO INCARICO

Il sottoscritto AMATRUDA BIAGIO nato ad Amalfi il 07/02/1969 e residente ad Atrani alla Via San Sebastiano 26, in qualità di Amm.re Unico della F.lli Amatruda srl con sede in Amalfi al Vico Masaniello 6, che ha partecipato a detto bando per il lotto 5T

DELEGA E CONFERISCE INCARICO

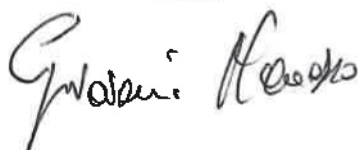
all'architetto Giovanni Marrazzo nato a S.Egidio M.A. il 26/02/1958 con studio tecnico in S.Egidio M.a. alla Via SS.Martiri 13 l'incarico di consulente tecnico per partecipazione alla seduta della commissione del 31/03/2026 per la valutazione delle offerte pervenute.

S.Egidio M.A. 30/03/2026

IN FEDE



Per accettazione:



## DELEGA

I sottoscritti:

- **Filippo Torrente**, nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della società '**La Torrente**' s.r.l., con sede in Sant'Antonio Abate (NA), alla via Paludicella n. 23, C.F./P.IVA 01551351214;

- **Torrente Salvatore**, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante p.t. della società **FLORA s.r.l.**, con sede legale in Sant'Antonio Abate (NA), alla via Paludicella n. 19, C.F./P.IVA 01551351214;

## PREMESSO CHE

- le suddette società hanno partecipato, in qualità di offerenti per il lotto 5T, alla procedura di asta pubblica indetta dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) con "BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 7 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE", pubblicato in data 19/02/2026;

- con avviso pubblico prot. 0004980 del 24/03/2026, il Responsabile dell'Area Tecnica del medesimo Comune ha comunicato la convocazione della seduta pubblica della commissione per la valutazione delle offerte pervenute;

- tale seduta si terrà in data 31 marzo 2026 alle ore 10:00 presso i locali della sala conferenze "Raffaele Pucci, Angelo Antonio Falcone e Giuseppe Carmine De Risi", sita in Via Pulcinella n. 2 in Sant'Egidio del Monte Albino (SA);

- i sottoscritti, in qualità di legali rappresentanti delle società offerenti, intendono farsi rappresentare per tale adempimento.

## DELEGANO

l'**Avv. Antonello Matrone**, nato a Castellammare di Stabia (NA), il 20.01.1973, c.f. MTRNNL73A20C129I, a rappresentarli, congiuntamente e disgiuntamente, alla seduta pubblica di cui in premessa.

A tal fine, conferiscono al suddetto delegato ogni più ampio potere, compreso quello di presenziare all'apertura dei plichi e alla valutazione delle offerte, sottoscrivere verbali, presentare dichiarazioni, istanze, osservazioni e/o contestazioni, ed in generale compiere tutto quanto necessario ed opportuno per l'espletamento del presente mandato, ratificando sin d'ora il suo operato.

I deleganti eleggono domicilio presso lo studio del predetto avvocato in Sant'Egidio del Monte Albino (SA), alla Via Tortora n. 28.

Si allega copia dei documenti di identità dei deleganti.

Sant'Antonio Abate, li 31 marzo 2026

Per 'La Torrente' s.r.l.

**LA TORRENTE s.r.l.**  
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
DI AMMINISTRAZIONE  
(Sig. Torrente Filippo)

Per FLORA s.r.l.

**FLORA s.r.l.**  
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
DI AMMINISTRAZIONE  
(Sig. Salvatore Torrente)

Cognome **TORRENTE**  
 Nome **SALVATORE**  
 nato il **01/12/1954**  
 (atto n. **280** ..... **A** ..... **A. 1954** )  
**SANT'ANTONIO ABATE (NA)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **ANGRI**  
**VIA DEI GOTI 192**  
 Stato civile **Omessa DPR 403/98**  
 Professione **Omessa DPR 223 art.35**  
  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.80**  
 Capelli **GRIGI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Antonio Vaccaro*  
**ANGRI (SA) il 04/11/2016**  
  
 Impresione del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
 Sindaco  
 Funzionario Incaricato  
*(Antonio Vaccaro)*

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome **TORRENTE**  
 4 Nome **SALVATORE** 5 Data di nascita **01/12/1954**  
 6 Numero identificazione personale **TRRSVT54T011300D** 7 Numero identificazione per assistenza **SSN-MIN SALUTE - 500001**  
 8 Numero di identificazione della tessera **80380001505206165215** 9 Data di scadenza **10/12/2027**

